



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION – DOCUMENTO II – PLANOS

**DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA
EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22 – SALINAS – CASTRILLON – ASTURIAS
OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO Nº 2 Y Nº 6
- FEBRERO 2017 -**

JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ – ARQUITECTO MUNICIPAL – O.T.M. AYTO DE CASTRILLON

**AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON**Plaza de Europa, 1
33450 PIEDRAS BLANCAS
Principado de Asturias**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION – DOCUMENTO II – PLANOS****DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA
EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22 – SALINAS – CASTRILLON – ASTURIAS****OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO Nº 2 Y Nº 6****- FEBRERO 2017 -****JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ – ARQUITECTO MUNICIPAL – O.T.M. AYTO DE CASTRILLON****INDICE DEL DOCUMENTO:**

Nº	GRUPO PLANOS	DEFINICION	ESCALA	
			A:1	A:3
1	SITUACION - EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACION		1:100 1:4000	1:200 1:8000
2	ESTADO INICIAL - PLANTAS GENERALES (CON DEFINICION DE PARTES A ACTUAR)	SOTANO Y BAJA	1:50	1:100
3		PRIMERA Y CUBIERTA	1:50	1:100
4	ESTADO INICIAL - ALZADOS Y SECCIONES (CON DEFINICION DE PARTES A ACTUAR)	PRINCIPAL Y LATERAL IZQUIERDA	1:50	1:100
5		POSTERIOR Y LATERAL DERECHA	1:50	1:100
6		LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL	1:50	1:100
7	ESTRUCTURAS (CON DEFINICION DE PARTES A ACTUAR)	CIMENTACION Y TECHO PLANTA BAJA	1:50	1:100
8		PLANTA CUBIERTA Y DETALLES	1:50	1:100
9	ESTADO REFORMADO - PLANTAS GENERALES Y SECCIONES	SOTANO Y BAJA - SECCION LONGITUDINAL	1:50	1:100
10		PRIMERA Y CUBIERTA	1:50	1:100
		DETALLES Y MEMORIA DE CARPINTERIA	1:10	1:20
11	ESTADO REFORMADO - ALZADOS		1:50	1:100
12	ESTADO REFORMADO - INSTALACIONES	FONTANERIA Y SANEAMIENTO - E. SOLAR ELECTRICIDAD	1:50	1:100
13	ESTADO REFORMADO - INSTALACIONES	CALEFACCION	1:50	1:100

TOTAL PLANOS 13

Tlfn. 985 53 00 50 • Fax 985 53 08 54

N.I.F. P-3301600G

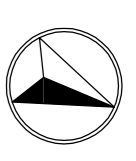
En Piedrasblancas, a 02 de FEBRERO de 2017
EI ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo. Juan José Pérez González

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION – DOCUMENTO II – PLANOS

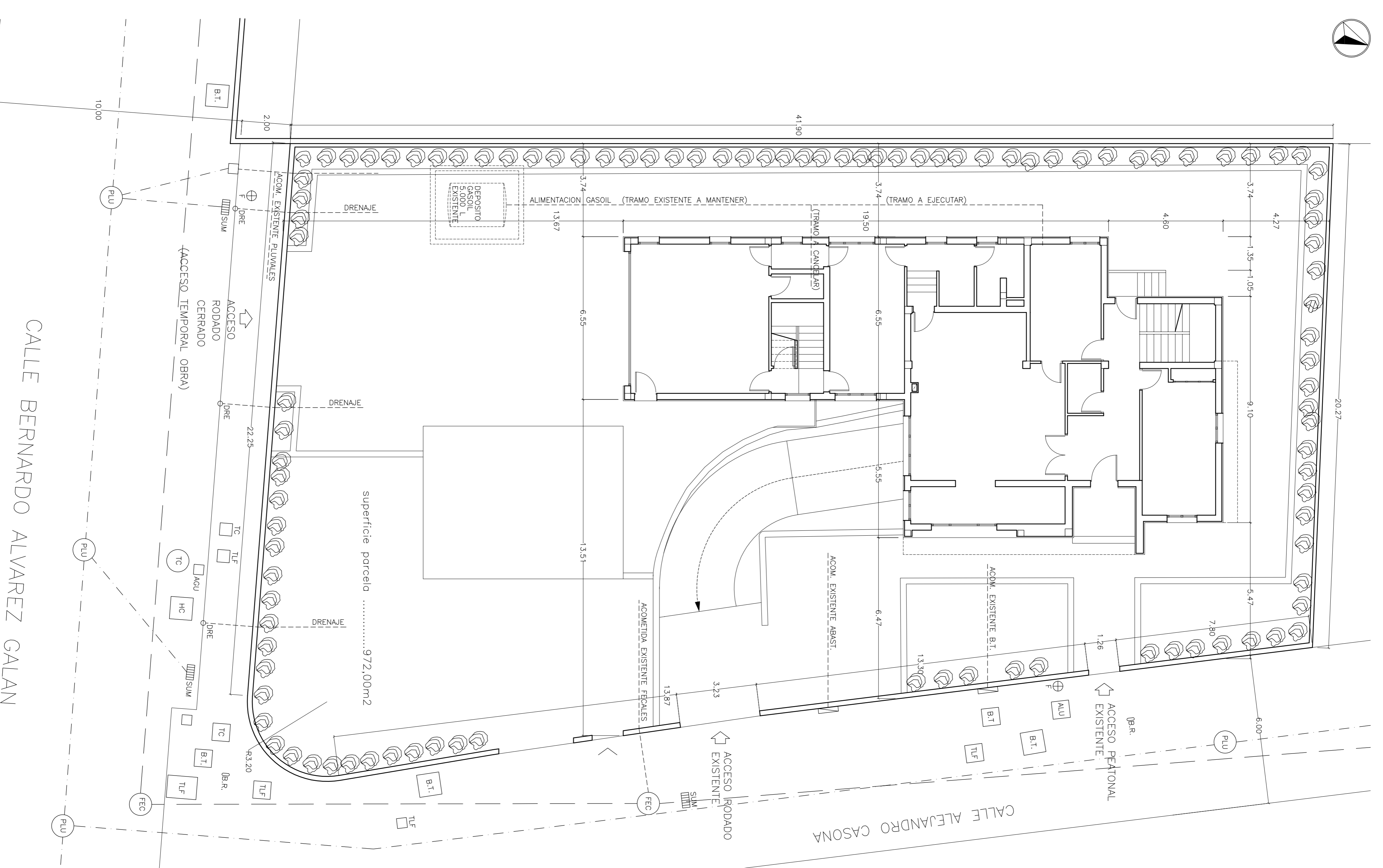
DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22 – SALINAS – CASTRILLON – ASTURIAS
OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO Nº 2 Y Nº 6
- FEBRERO 2017 -

JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ – ARQUITECTO MUNICIPAL – O.T.M. AYTO DE CASTRILLON



LEYENDA. INSTALACIONES

ARQUETA/POZO
AU: ALUMBRADO
PLU: PLUVIALES
FEC: FECALES
BR.: BOCA DE RIO
B.T.: BALA TENSION
T.F.: TELEFONO
T.C.: TELECOMUNICACIONES
ACU: ABASTECIMIENTO AGUA
COLECTOR
SUMIDERO
DRE: DRENAJE BAJO ACERA
SA: SALIDA DRENAJE BAJO ACERA
F: FAROLA
RED FECALES
RED PLUVIALES

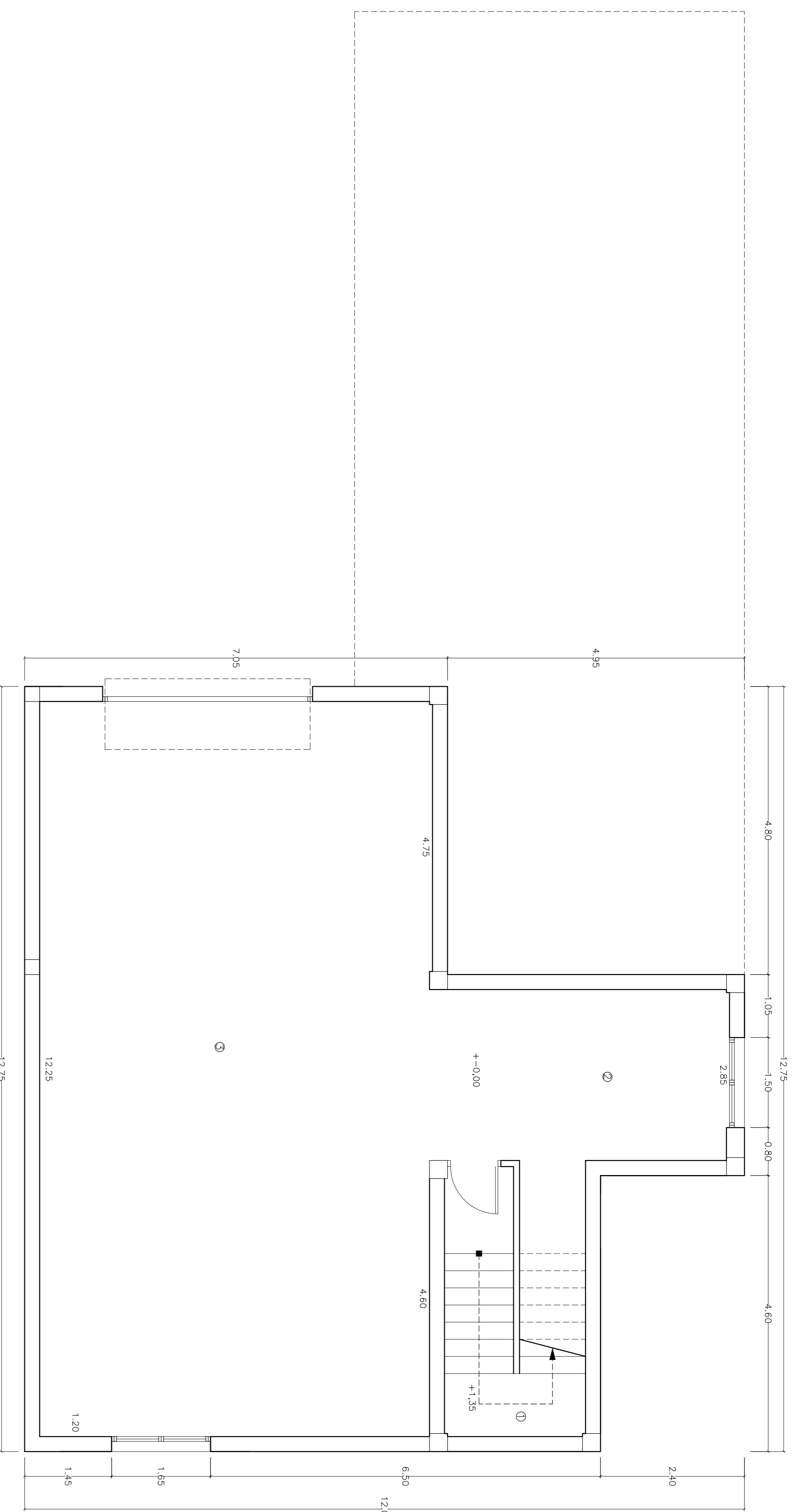


SITUACION Y EMPLAZAMIENTO - ESCALA DIN A1: 1:4000 - DIN A3: 1:8000

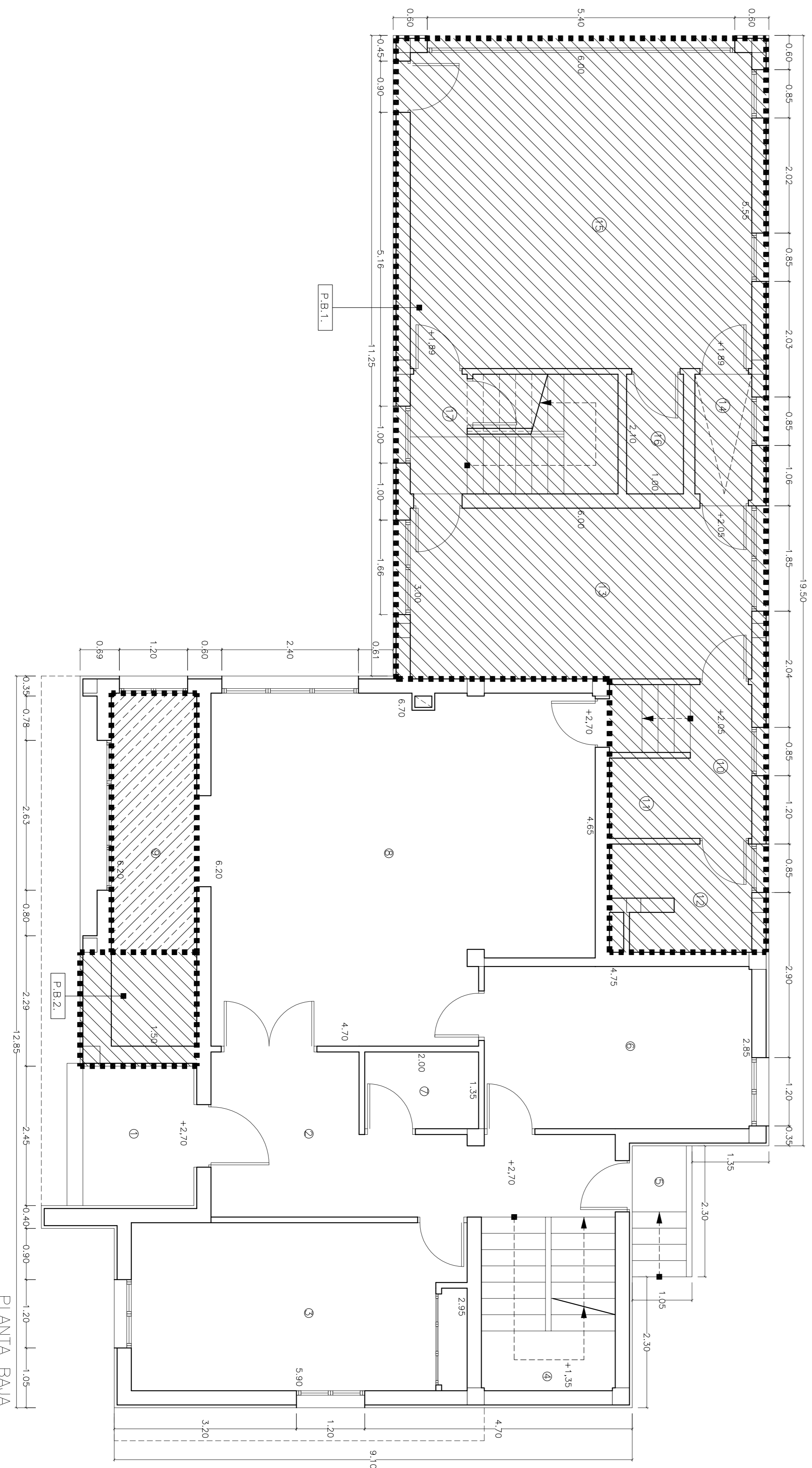
CALLE BERNARDO ALVAREZ GALAN

PARCELA - ESCALA DIN A1: 1:100 - DIN A3: 1:200

AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON			
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION - DOCUMENTO II - PLANOS			
DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA			
22-SALINAS-CASTRILLON-ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES			
A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6			
AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ - ARQUITECTO - OFICINA TECNICA MUNICIPAL			
Nombre	Firma	Fecha	Fecha
DIBUJADO POR	Fco. J. Zorrozua	27-Febrero-2017	Fecha
COMPROBADO POR	Juan Jose Perez Glez.	02-Febrero-2017	Fecha
PLANO DE:			
SITUACION - EMPLAZAMIENTO Y			
URBANIZACION			
FECHA	FECHA	FECHA	NUMERO
FEVERO-2017	FEVERO-2017	FEVERO-2017	01/13
DIN A1: DIN A3:			
3/150000			



PLANTA SOTANO (NO SE ACTUA)



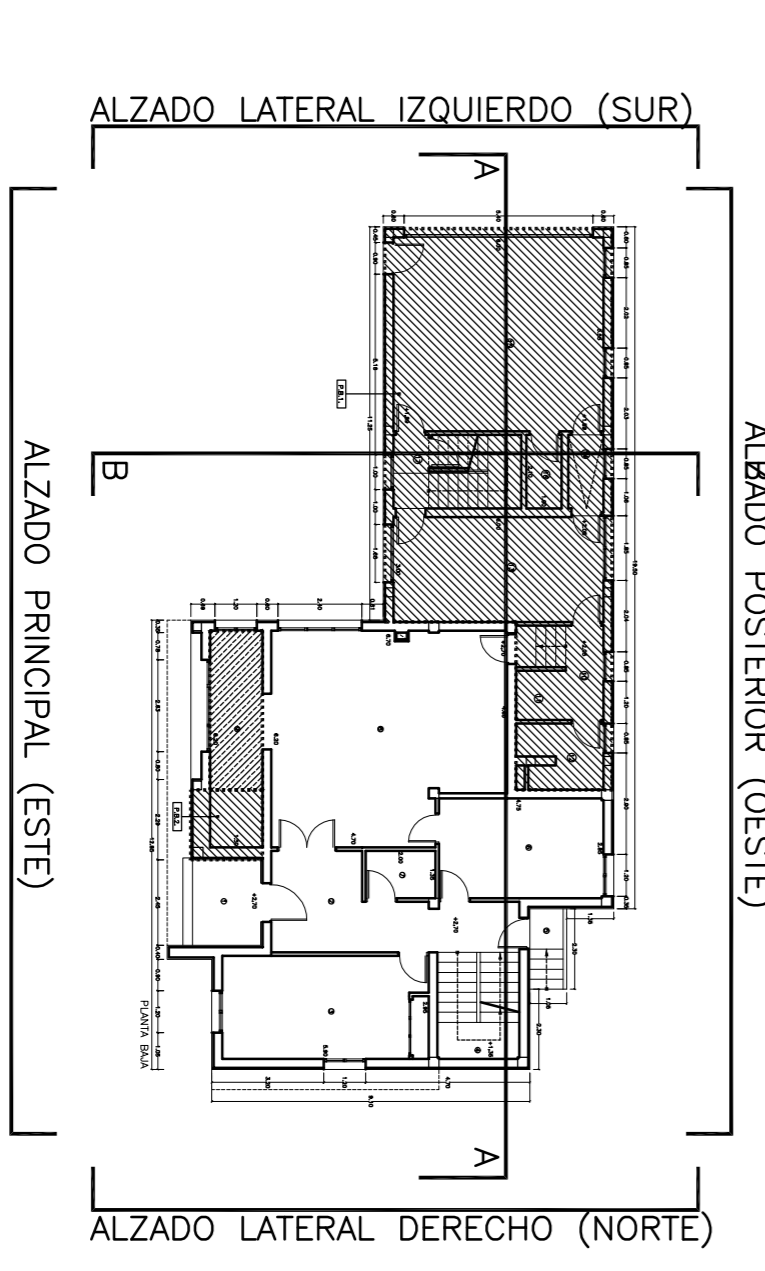
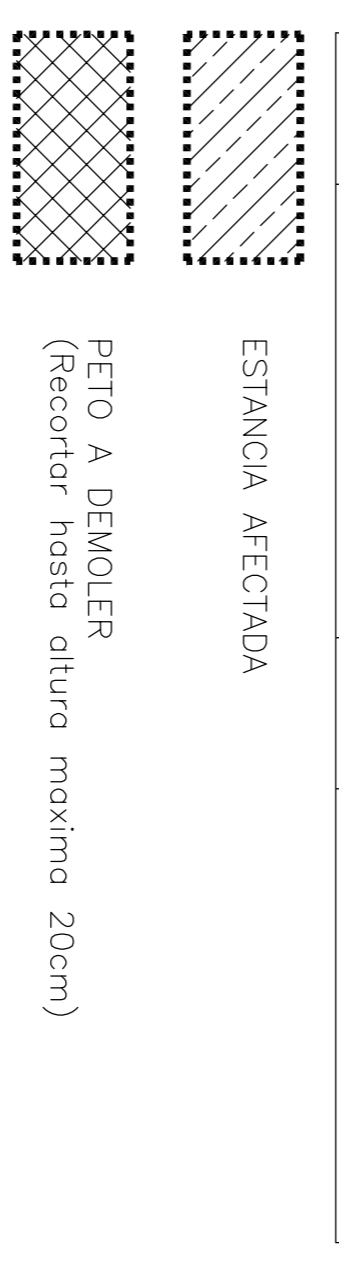
PLANTA BAJA

ESTADO ACTUAL			SUPERFICIES COMPUTABLE	
Nº	PLANTA	ESTANCIA	UTIL	CONSTRUIDA
1	SOTANO	ESCALERA	5,05	-5,05
2		TRASTERO	14,24	-14,24
3		GARAJE	79,85	-79,85
		TOTALES	99,14	118,20
1	BAJA	PORCHE ACCESO	4,78	0,00
2		HALL DISTRIBUIDOR	14,00	-2,39
3		ESTAR	17,40	
4		ESCALERA	7,16	
5		ACCESO TRASERO	2,19	-1,10
6		COCINA	13,39	
7		ASEO	2,70	
8		SALON	38,59	
9		GALERIA	9,30	
10		DISTRIBUIDOR	4,61	
11		TRASTERO	1,86	
12		BANO	4,37	
13		JUEGOS	18,00	
14		DISTRIBUIDOR	2,10	
15		GARAJE	33,30	
16		CALDERA	2,10	
17		ESCALERA	7,66	
		TOTALES	183,51	214,75
1	PRIMERA	ESCALERA	7,16	
2		DISTRIBUIDOR	14,91	
3		DORMITORIO	13,98	
4		VESTIDOR	12,27	
5		BANO	7,01	
6		GALERIA	30,65	
7		DORMITORIO	18,04	
8		BANO	6,72	
9		DORMITORIO	20,03	
10		BANO	5,74	
11		ESTAR	16,99	
12		ASEO	2,80	
13		ESCALERA	5,67	
14		ESTAR	33,48	
		TOTALES	195,45	225,46
		TOTAL	478,10	561,89

PARTES DE LA EDIFICACION A ACTUAR S/DETALLE

DETAJE DE PARTES SOBRE LAS QUE SE ACTUA

Referencia	Acciones a realizar	Referencia	Acciones a realizar
P.B.1.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado como rasante, de modo que esa superficie pase a formar parte de la urbanización de parcela.	P.P.2.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (bajo planta baja).
P.B.2.	Se mantiene el forjado (bajo planta baja), se planta sin afectar el pilar de modo que esa superficie pase a formar parte del porche de acceso.	P.P.3.1.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificación a una configuración similar a la de la vivienda preexistente (terrazo).
P.P.1.1.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (bajo planta baja).	P.P.3.2.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, manteniendo el forjado (bajo planta baja) devolviendo esa parte de la edificación a una configuración similar a la de la vivienda preexistente (cabineta inclinado).
P.P.1.2.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificación a una configuración similar a la de la vivienda preexistente (cabineta inclinado).	P.C.1.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta.
		P.C.2.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta.



AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION — DOCUMENTO II — PLANOS

DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22—SALINAS—CASTRILLON—ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6

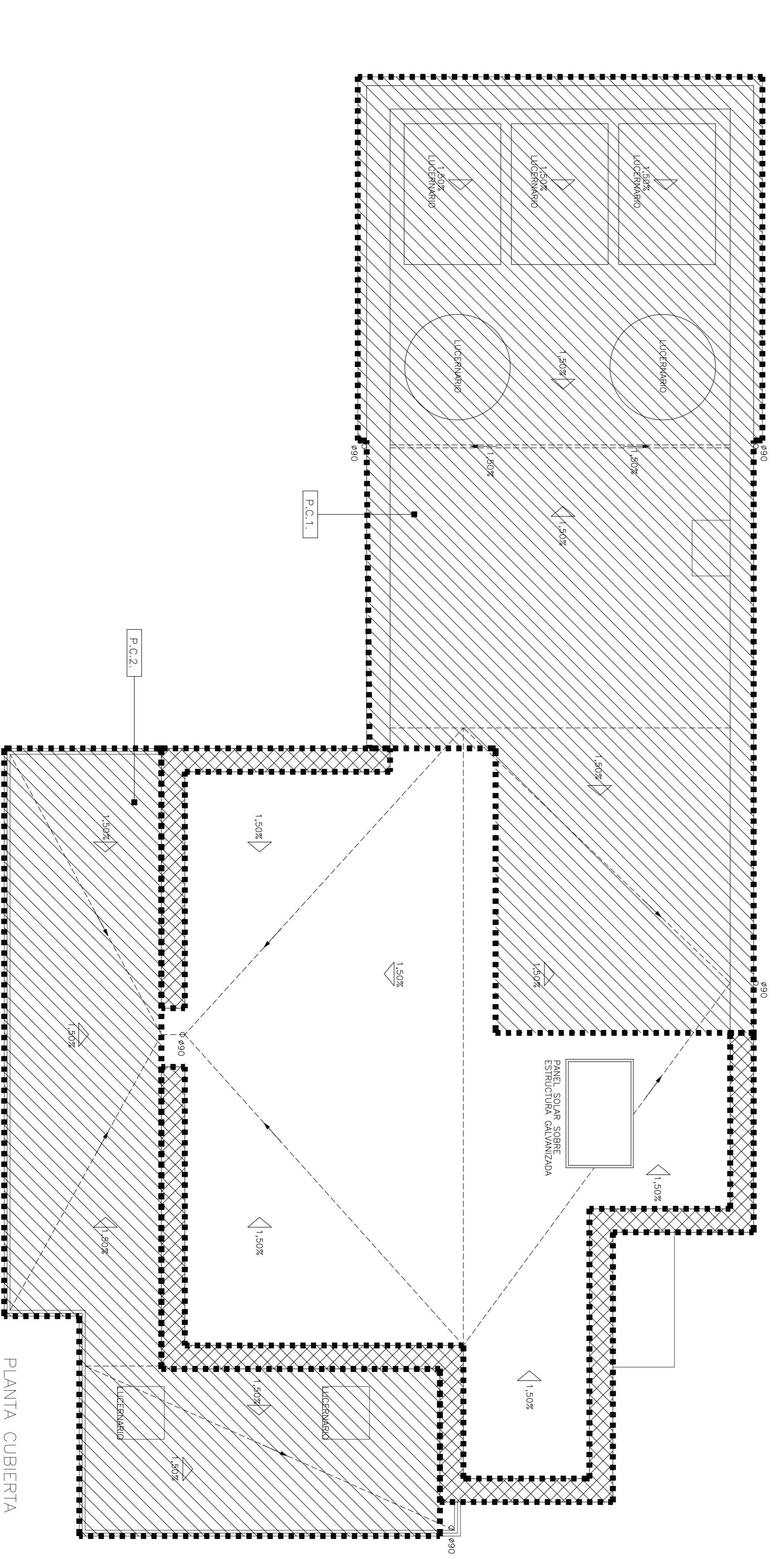
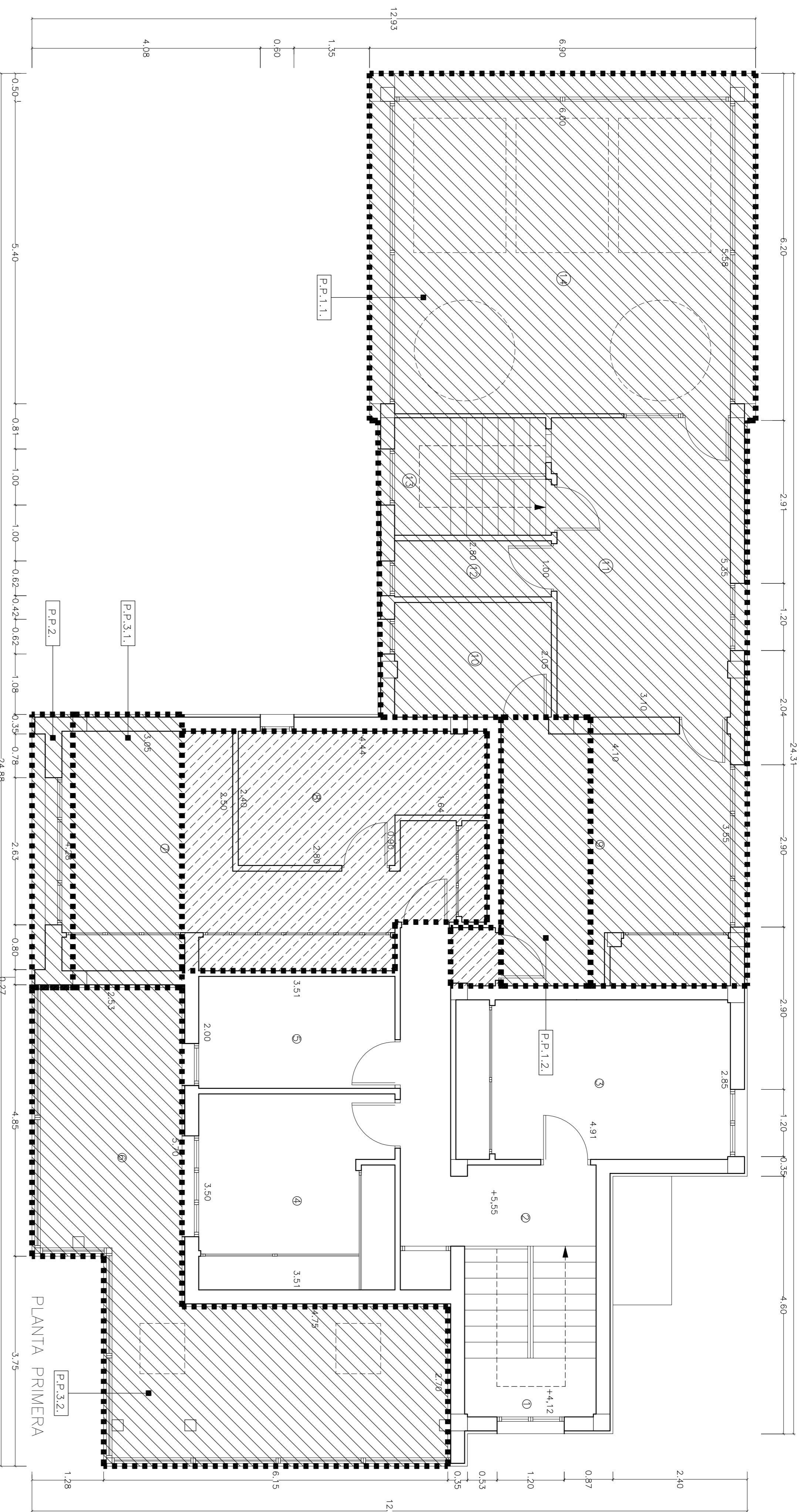
AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ — ARQUITECTO — OFICINA TECNICA MUNICIPAL

Nombre	Fecha
DIBUJADO POR: Fco. J. Zarracina	27-Enero-2017
COMPROBADO POR: Juan Jose Perez Glez.	02-Febrero-2017

PLANO DE: ESTADO GENERAL — PLANTAS GENERALES (CON DEFINICION DE PARTES A ACTUAR)

SOTANO Y BAJA

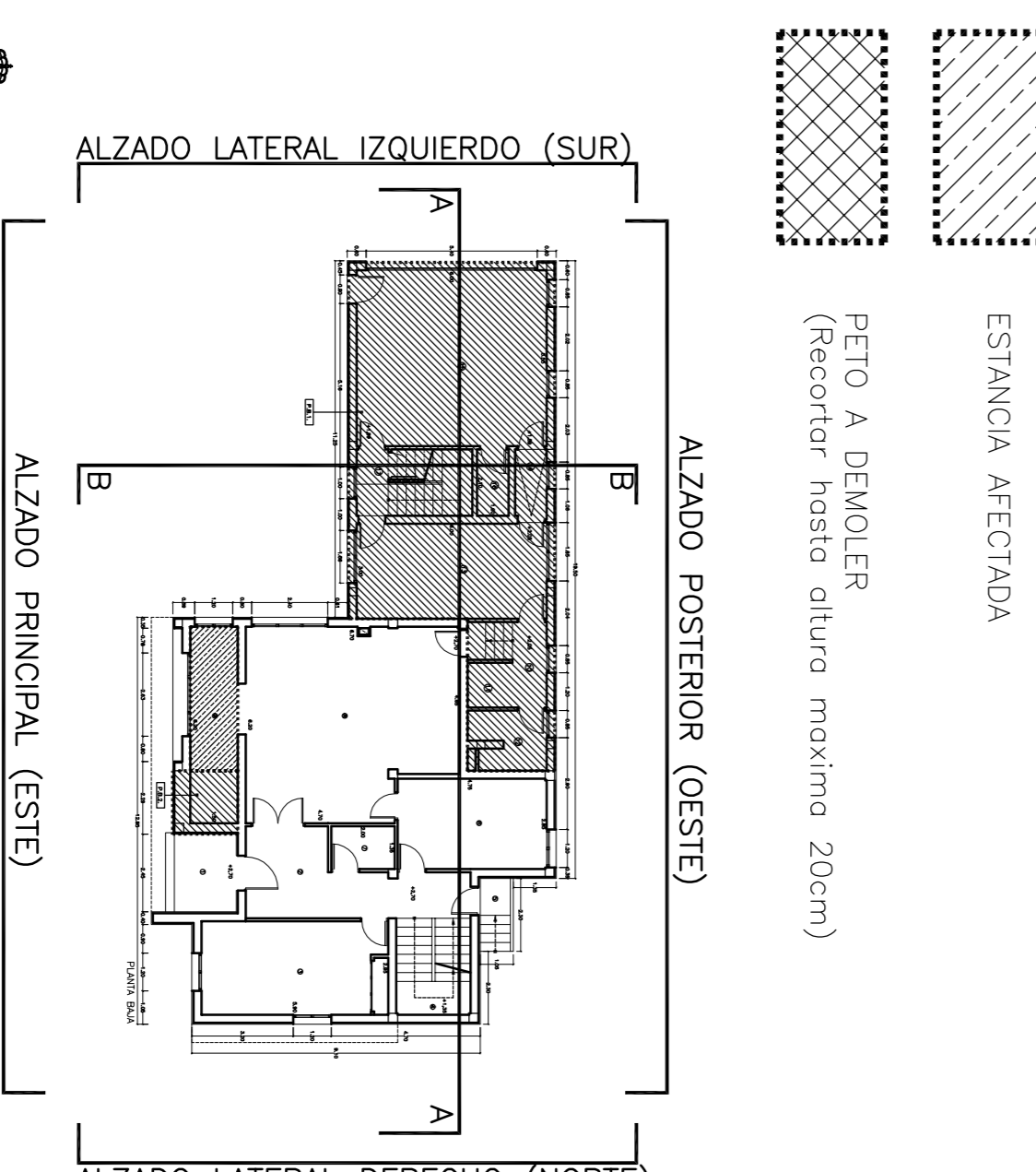
FECHA: FEBRERO-2017	NUMERO: 02/13
DN A1: 1:100	



ESTADO ACTUAL			
º	PLANTA	ESTANCIAS	SUPERFICIES
		UTIL	CONSTRUIDA
1	SOTANO	5,02	COMPUTABLE
2	ESTANCA	14,22	-5,02
3	ESCALERA	-14,22	
3	TRASTERO	79,85	-79,85
2	GARAJE	98,14	0,00
	TOTALES	118,20	-2,39
1	BALSA	17,40	
2	PORCHE ACCESO	14,00	
3	HALL DISTRIBUIDOR	7,16	
4	ESTAR	2,18	
5	ESCALERA	13,39	-1,10
6	ACCESO TRASERO	2,70	
7	COCINA	36,59	
8	ASEO	9,30	
9	SALON	4,81	
10	DISTRIBUIDOR	1,86	
11	TRASTERO	4,37	
12	BANO	18,00	
13	JUEGOS	2,10	
14	DISTRIBUIDOR	33,30	
15	GARAJE	2,10	
16	CALEFA	7,68	
17	ESCALERA	183,51	218,23
	TOTALES	7,16	214,75
1	PRIMERA	14,91	
2	ESCALERA	13,98	
3	DISTRIBUIDOR	12,27	
4	VESTIDOR	7,01	
5	BANO	30,85	
6	GALERIA	18,04	
7	DOMINATORIO	6,72	
8	BANO	20,05	
9	DOMINATORIO	5,74	
10	BANO	16,99	
11	ESTAR	2,80	
12	ASEO	5,87	
13	ESCALERA	33,48	225,48
14	ESTAR	195,45	440,21
	TOTALES	478,10	561,99
	TOTAL		440,21

PARTES DE LA EDIFICACION A ACTUAR S/DETALLE

DETALLE DE PARTES SOBRE LAS QUE SE ACTUA	
P.B.1.	Actuacion a realizar: Se demuele la totalidad de lo ejecutado sobre rasante, de modo que esa superficie pase a formar parte de la urbanizacion de parcela.
P.B.2.	Actuacion a realizar: Se mantiene el forjado (techo planta baja), se planta sin afectar el pilar de modo que esa superficie pase a formar parte del pochte de acceso.
P.P.1.1.	Actuacion a realizar: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (techo planta baja).
P.P.3.1.	Actuacion a realizar: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de la vivienda preexistente (terrazza).
P.P.3.2.	Actuacion a realizar: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (techo planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de la vivienda preexistente (cubierta inclinada).
P.P.1.2.	Actuacion a realizar: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de la vivienda preexistente (cubierta inclinada).
P.C.2.	Actuacion a realizar: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta.



AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION — DOCUMENTO II — PLANOS

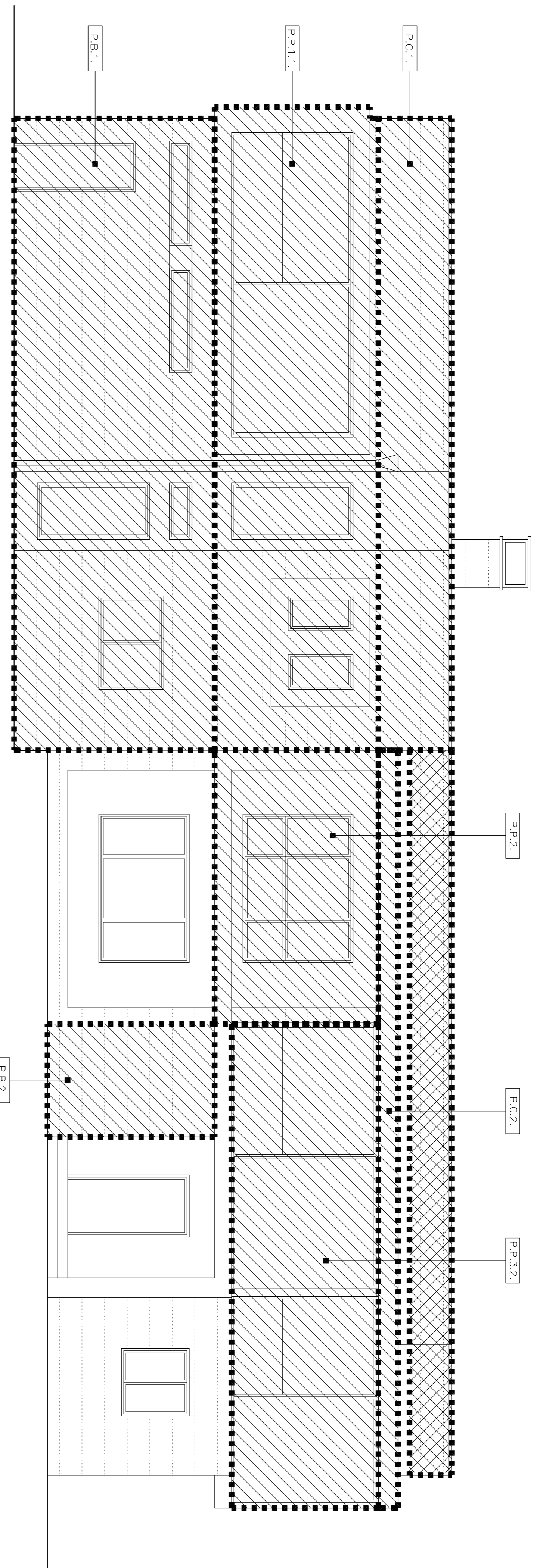
DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22—SALINAS—CASTRILLON—ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6

AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ — ARQUITECTO — OFICINA TECNICA MUNICIPAL

DIBUJADO POR	Nombre	Fecha
COMPROBADO POR	Fco. J. Zarradina	27-enero-2017
	Juan Jose Perez Guez	02-febrero-2017

PLANO DE: ESTADO ACTUAL — PLANTAS GENERALES (CON DEFINICION DE PARTES A ACTUAR) PRIMERA Y CUBIERTA

FECHA: FEBRERO-2017
 ESCALAS: DN A1: 1:100
 NUMERO: 03/13

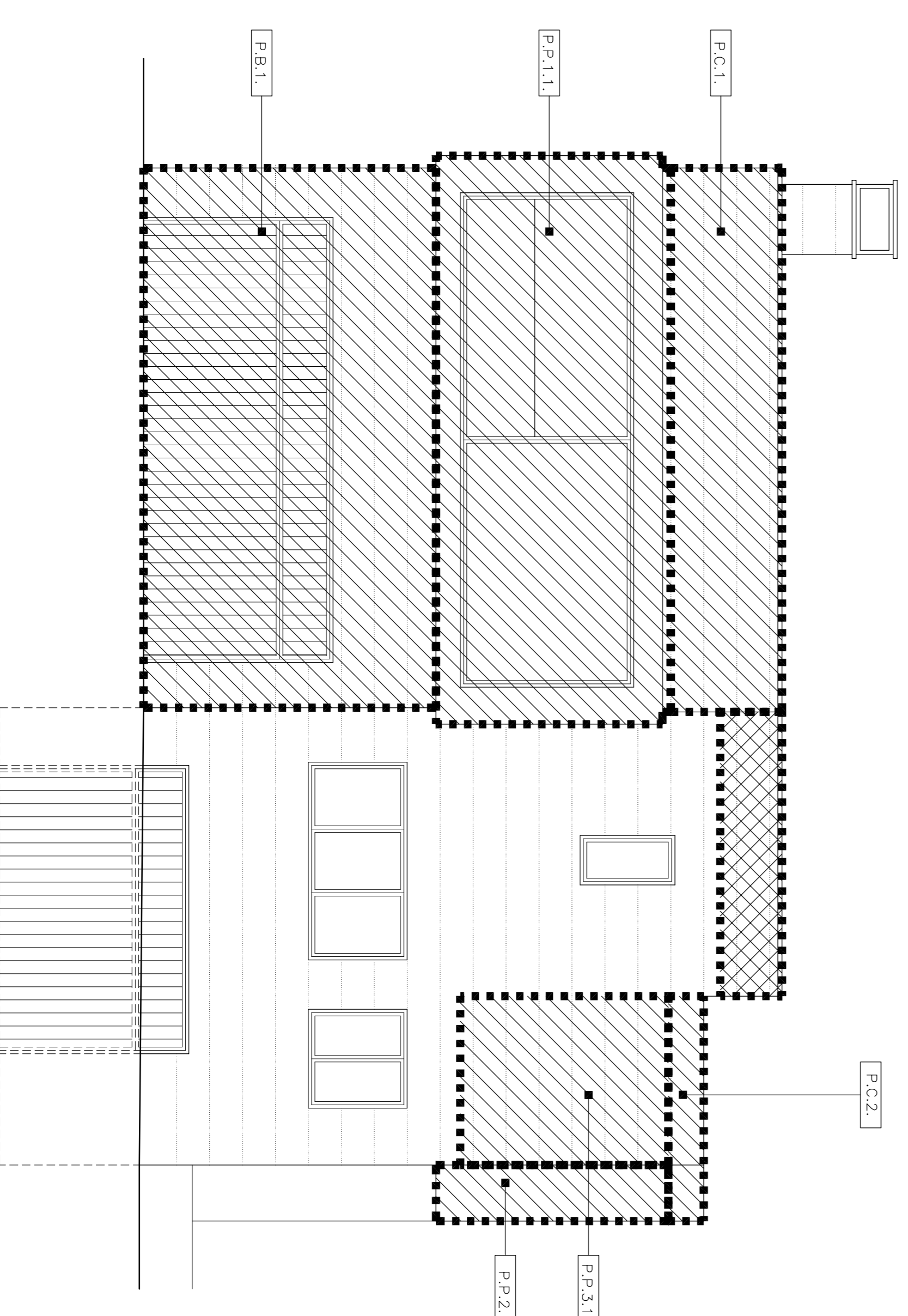


PARTES DE LA EDIFICACION A ACTUAR S/DETALLE

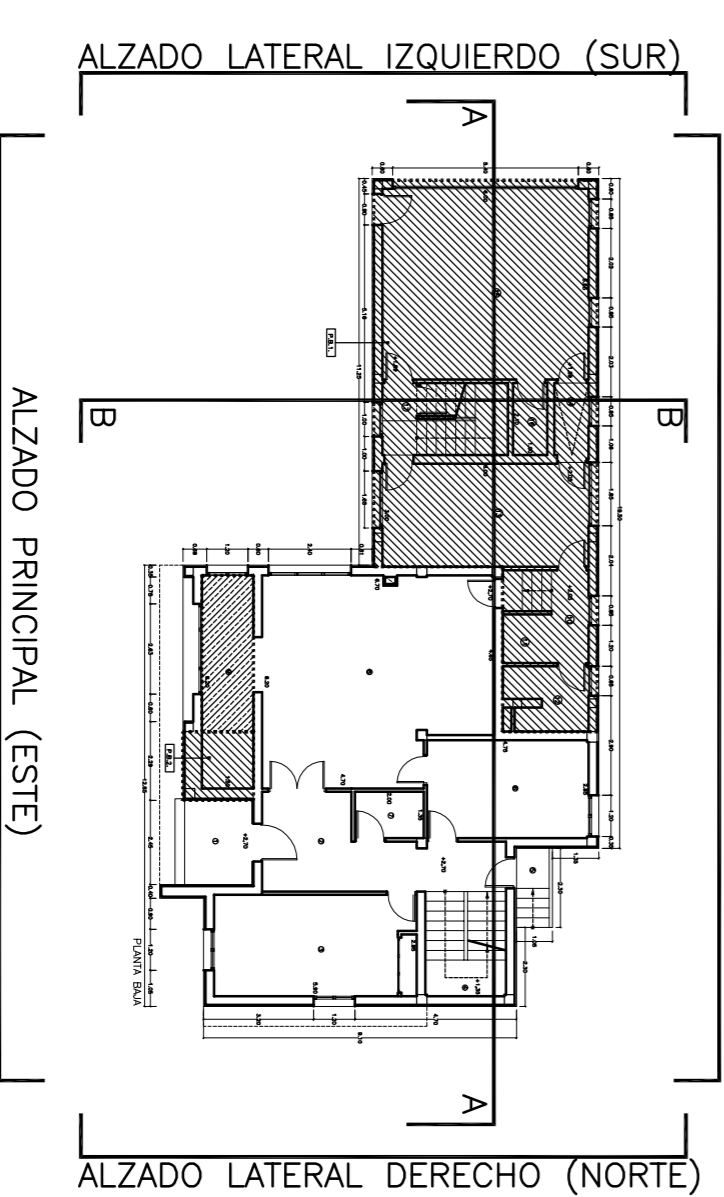
DETALLE DE PARTES SOBRE LAS QUE SE ACTUA

Actuacion a realizar	Actuacion a realizar
P.B.1. Se demuele la totalidad de lo ejecutado sobre mismo, de modo que esa superficie pase a formar parte de la urbanizacion de parcela.	P.P.2. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (techos planta baja).
P.B.2. Se mantiene el forjado (techos planta baja), se plantea sin afectar el pilar de modo que esa superficie pase a formar parte del porche de acceso.	P.P.3.1. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de la vivienda preexistente (terrace).
P.P.1.1. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (techos planta baja).	P.P.3.2. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, se mantiene el forjado (techos planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de la vivienda preexistente (cubierta inclinada).
P.P.1.2. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de la vivienda preexistente (cubierta inclinada).	P.C.1. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en ese planta, incluyendo el forjado de cubierta
	P.C.2. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta

FACHADA PRINCIPAL (ESTE)



FACHADA LATERAL IZQUIERDA (SUR)



ALZADO POSTERIOR (OESTE)

PETO A DEMOLER (Recortar hasta altura maxima 20cm)

ESTANCIA AFECTADA

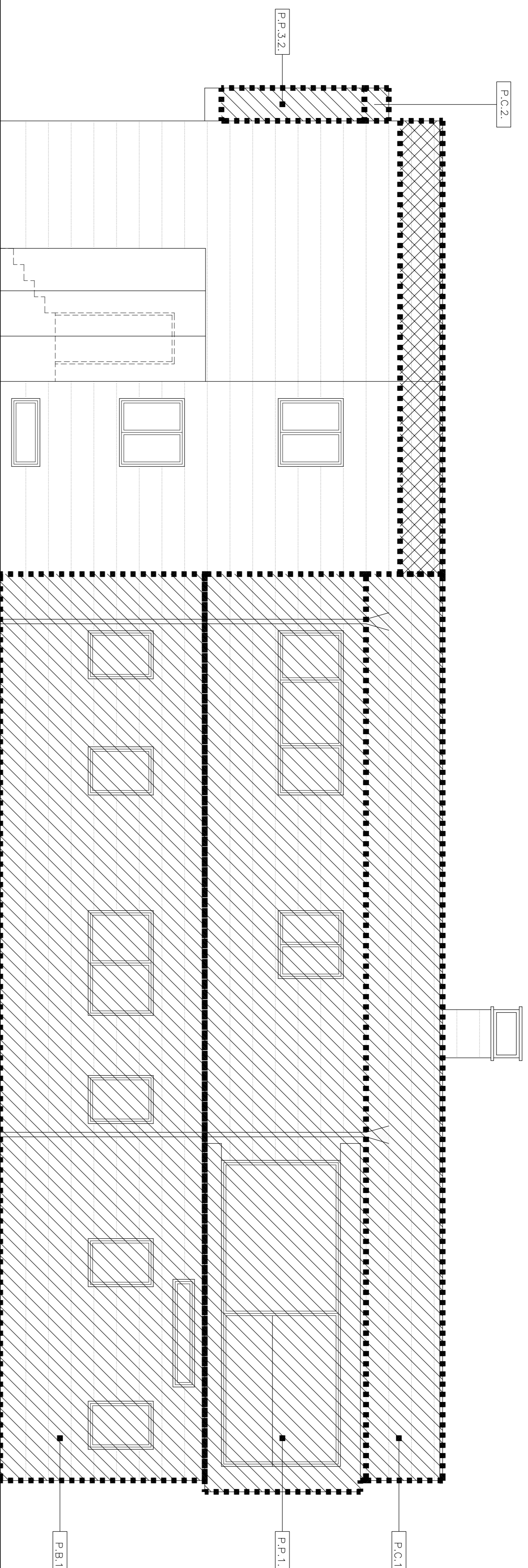
AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION — DOCUMENTO II — PLANOS

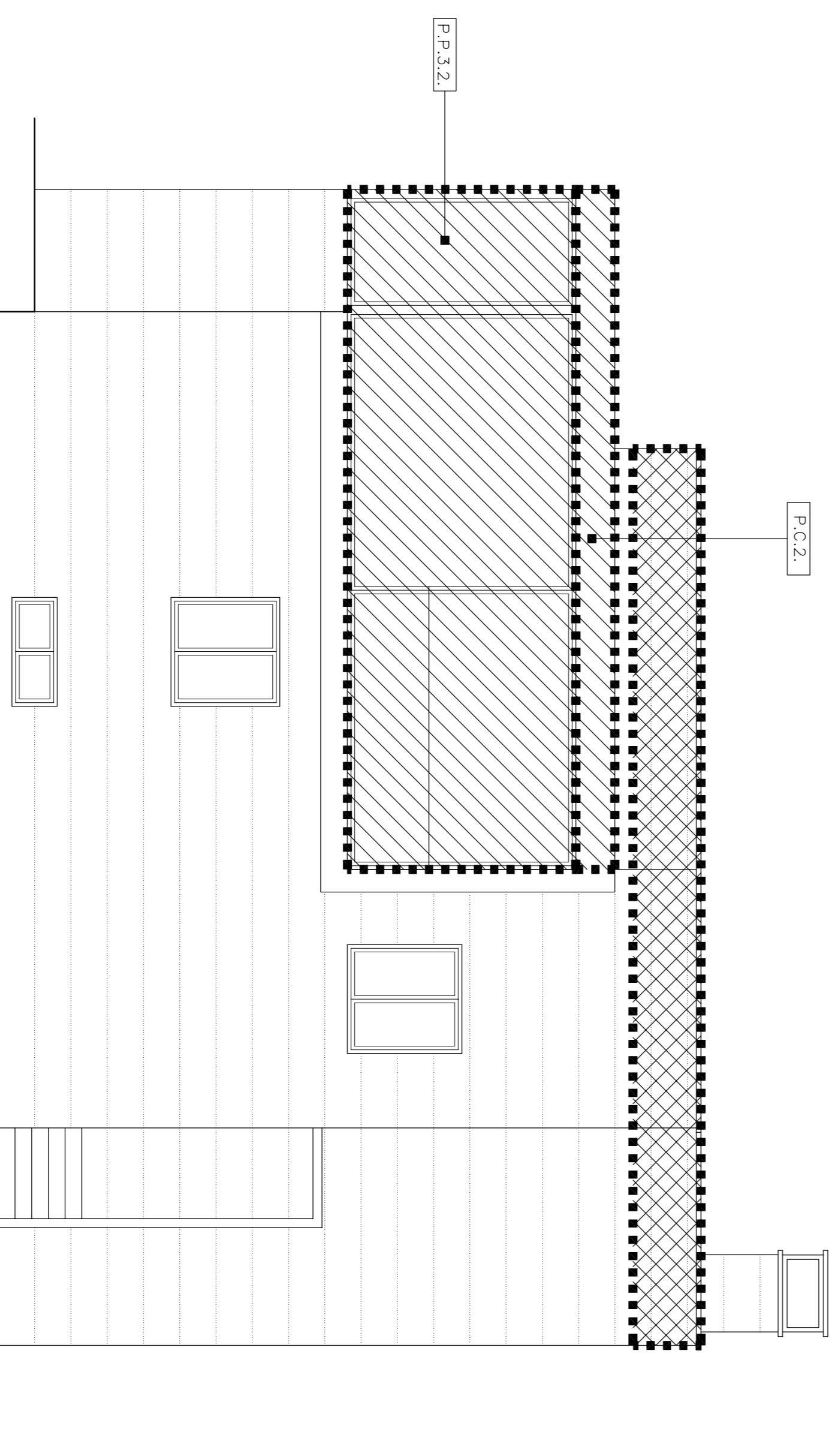
DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22-SALINAS—CASTRILLON—ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6

AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ — ARQUITECTO — OFICINA TECNICA MUNICIPAL

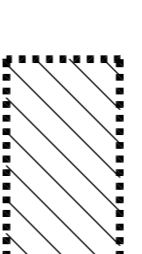
DIBUJADO POR	Nombre	Firma	Fecha	Fecha
COMPROBADO POR	Fco. J. Zarracino		27-Enero-2017	
	Juan Jose Perez Glez.		02-Febrero-2017	
PLANO DE:	ESTADO ACTUAL — ALZADOS Y SECCIONES (CON DEFINICION DE PARTES A ACTUAR) PRINCIPAL Y LATERAL IZQUIERDA—ESTE Y SUR			
FECHA	FEVERO—2017	ESCALAS	DN A1: DN A3: 1:100	NUMERO
				04 / 3



FACHADA POSTERIOR (OESTE)



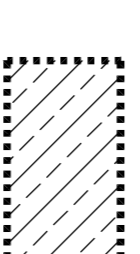
FACHADA LATERAL DERECHA (NORTE)



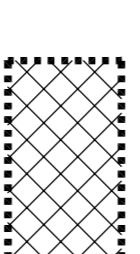
PARTES DE LA EDIFICACION A ACTUAR S/DETALLE

DETALLE DE PARTES SOBRE LAS QUE SE ACTUA

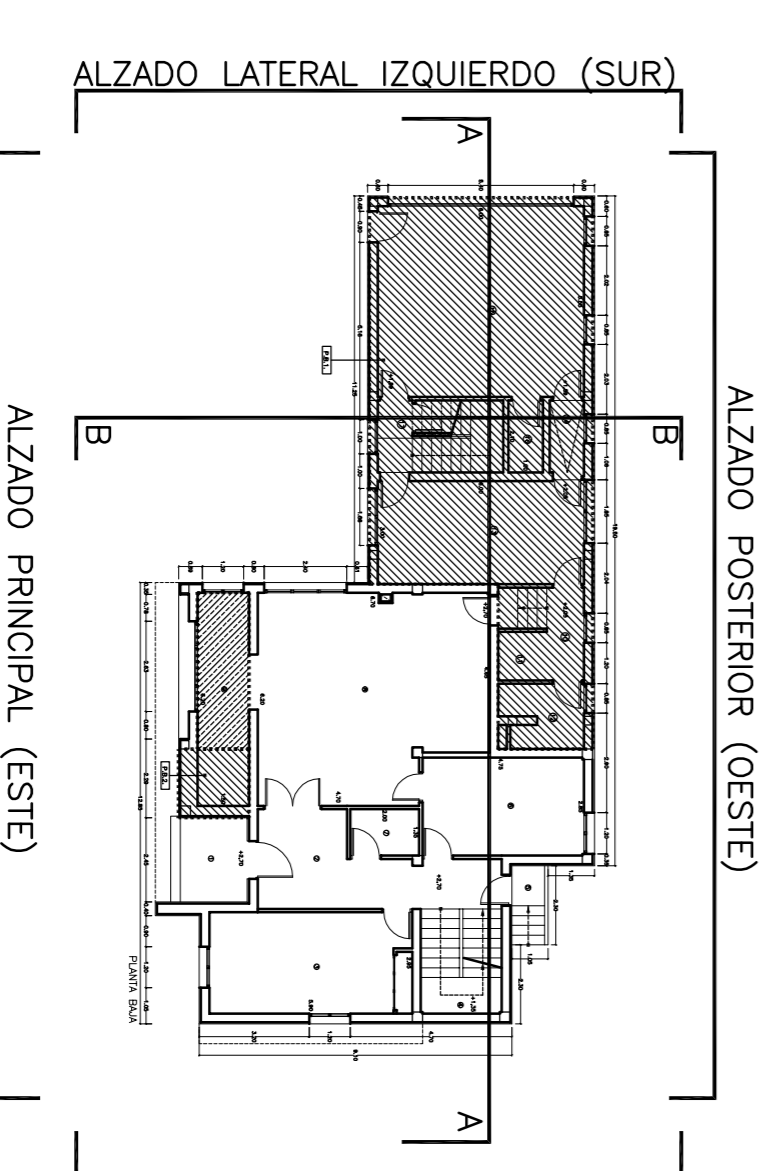
Acciones a realizar	Acciones a realizar
P.B.1: Se demuele la totalidad de lo ejecutado sobre rasante, de modo que esa superficie pase a formar parte de la urbanización de parcela.	P.P.2: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (verbo planta baja).
P.B.2: Se mantiene el forjado (verbo planta baja), se planta sin afectar el pilar de modo que esa superficie pase a formar parte del pocho de acceso.	P.P.3.1: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificación a una configuración similar a la de la vivienda preexistente (terrace).
P.P.1.1: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (verbo planta baja).	P.P.3.2: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificación a una configuración similar a la de la vivienda preexistente (cubierta inclinada).
P.P.1.2: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificación a una configuración similar a la de la vivienda preexistente (cubierta inclinada).	P.C.1: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta
	P.C.2: Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta



ESTANCIA AFECTADA



PETO A DEMOLER
(Recortar hasta altura maxima 20cm)



AYUNTAMIENTO DE CASTRILLÓN

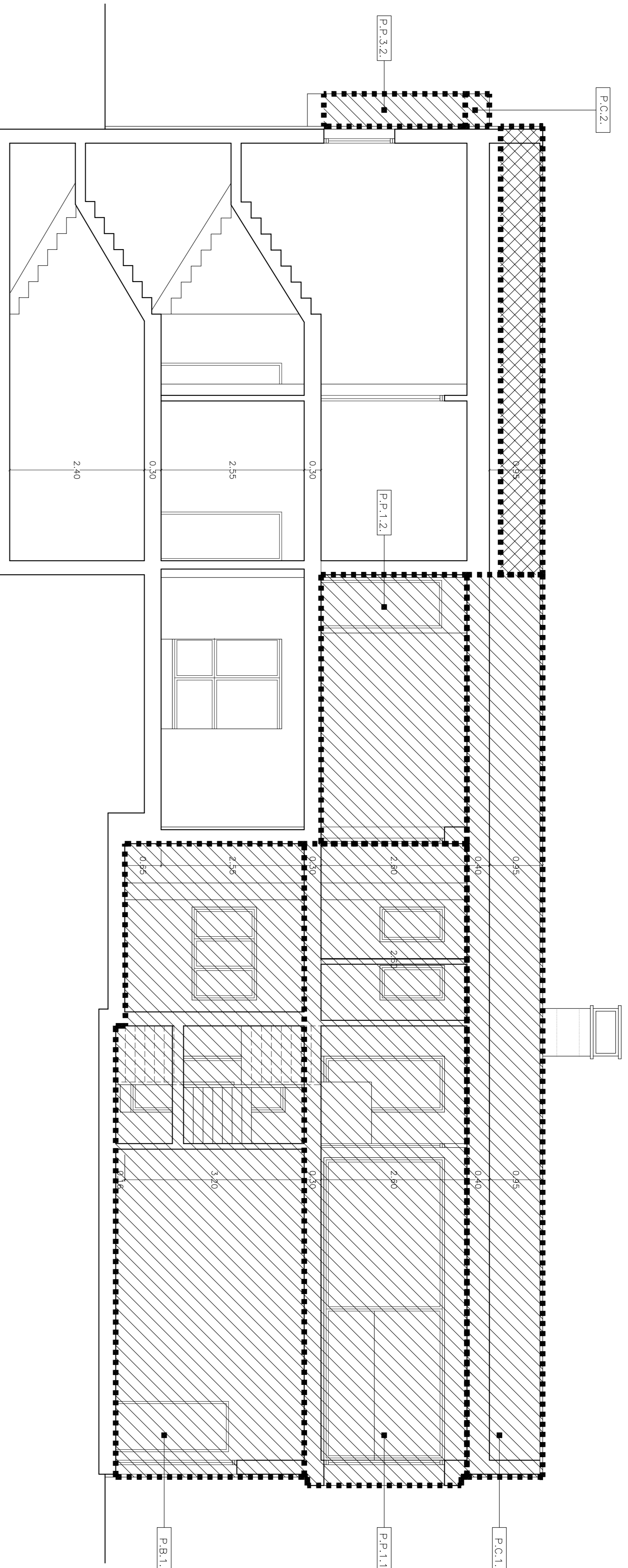
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN — DOCUMENTO II — PLANOS

DEMOLICIÓN PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22—SALINAS—CASTRILLÓN—ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N.º2 Y N.º6

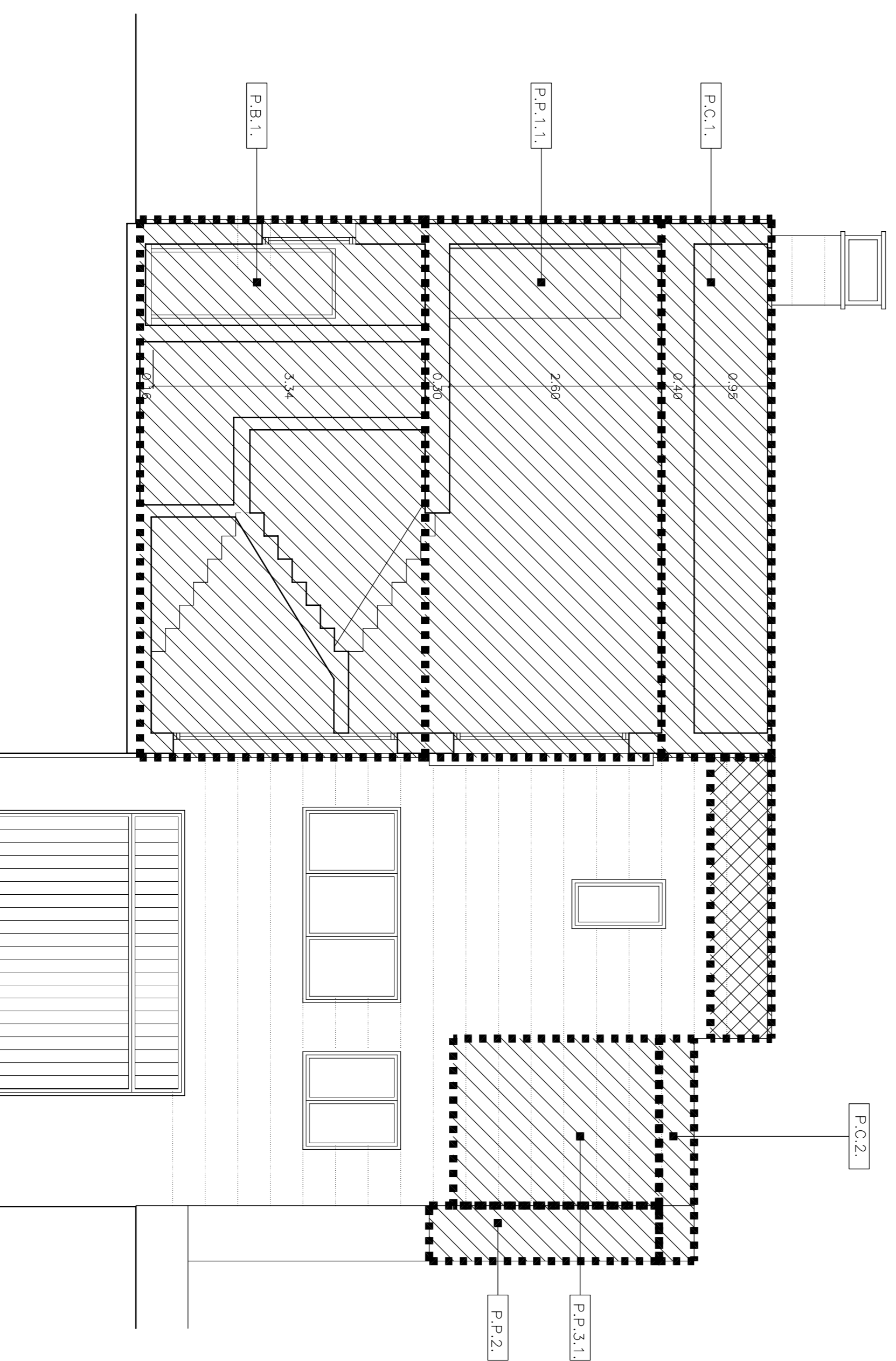
AUTOR PROYECTO: JUAN JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ — ARQUITECTO — OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

DIBUJADO POR	Nombre	Firma	Fecha	Fecha
COMPROBADO POR	Fco. J. Zarradina		27-Enero-2017	
	Juan Jose Perez Gonzalez		02-Febrero-2017	

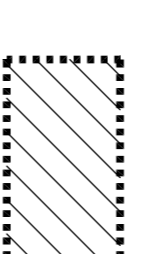
PLANO DE:	ESTADO ACTUAL — ALZADOS Y SECCIONES (CON DEFINICIÓN DE PARTES A ACTUAR) POSTERIOR Y LATERAL DERECHA—OESTE Y NORTE	FECHA	ESCALAS	NUMERO
		FEBRERO-2017	DN A1: DN A3: 1:100	05 / 3



SECCION LONGITUDINAL "A-A"



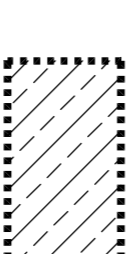
SECCION TRANSVERSAL "B-B"



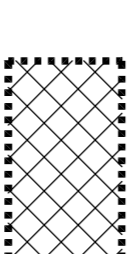
PARTES DE LA EDIFICACION A ACTUAR S/DETALLE

DETALLE DE PARTES SOBRE LAS QUE SE ACTUA

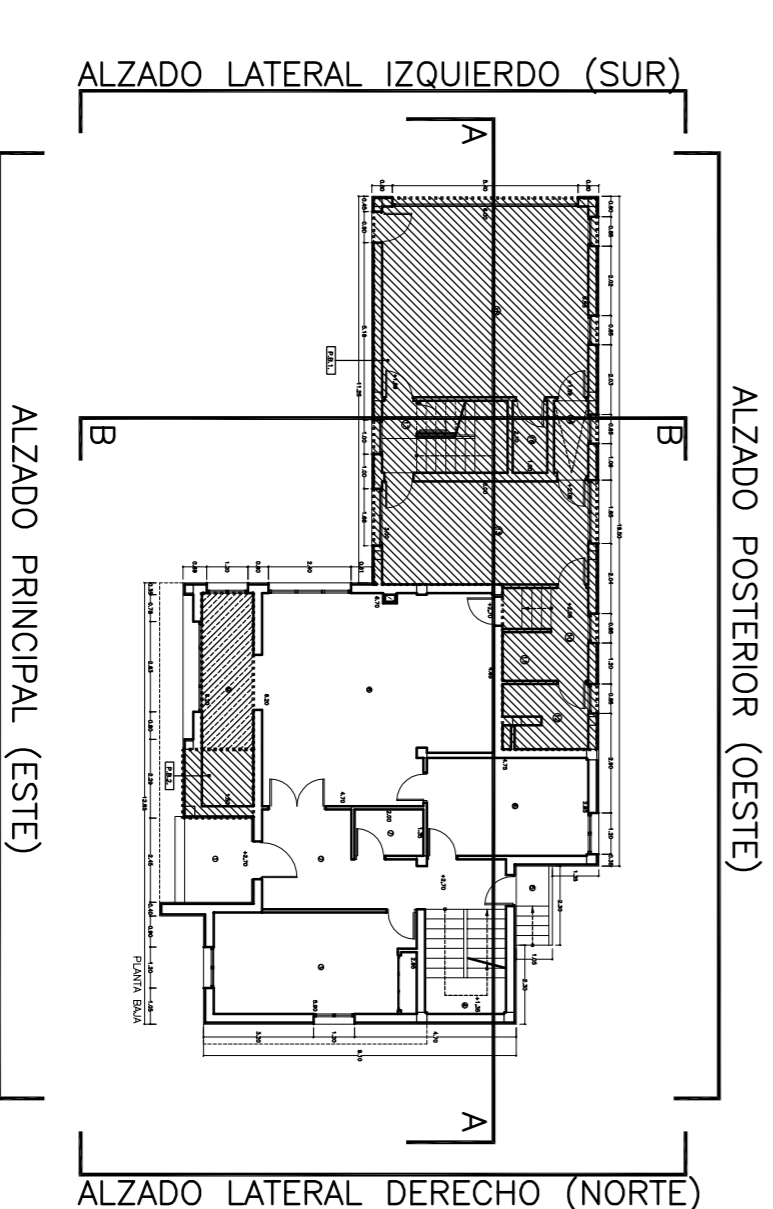
Actuacion a realizar	Actuacion a realizar
F.B.1: Se demuele la totalidad de lo especifico sobre rasante, de modo que esa superficie pase a formar parte de la urbanizacion de parcela.	F.P.2: Se demuele la totalidad de lo especifico en esa planta, incluyendo el forjado (techos planta baja).
F.B.2: Se mantiene el forjado (techos planta baja), se planta sin alterar el pilar de modo que esa superficie pase a formar parte del porche de acceso.	F.P.3.1: Se demuele la totalidad de lo especifico en planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de la vivienda preexistente (terrace).
F.P.1.1: Se demuele la totalidad de lo especifico en esa planta, incluyendo el forjado (techos planta baja).	F.P.3.2: Se demuele la totalidad de lo especifico en planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de la vivienda preexistente (cubierta inclinada).
F.P.1.2: Se demuele la totalidad de lo especifico en planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de la vivienda preexistente (cubierta inclinada).	F.C.1: Se demuele la totalidad de lo especifico en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta.
	F.C.2: Se demuele la totalidad de lo especifico en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta.



ESTANCIA AFECTADA



PETO A DEMOLER (Recortar hasta altura maxima 20cm)



AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON

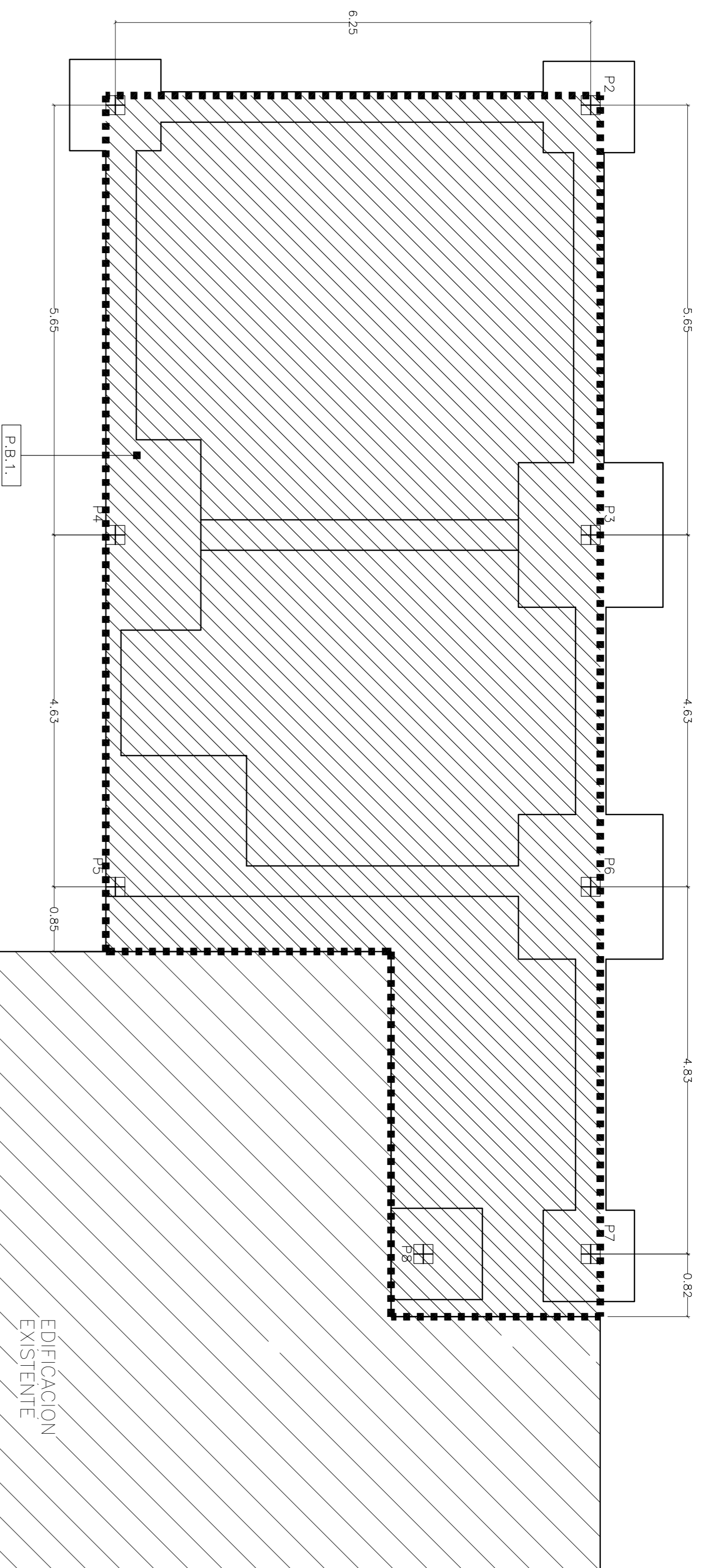
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION — DOCUMENTO II — PLANOS

DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22-SALINAS-CASTRILLON-ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6

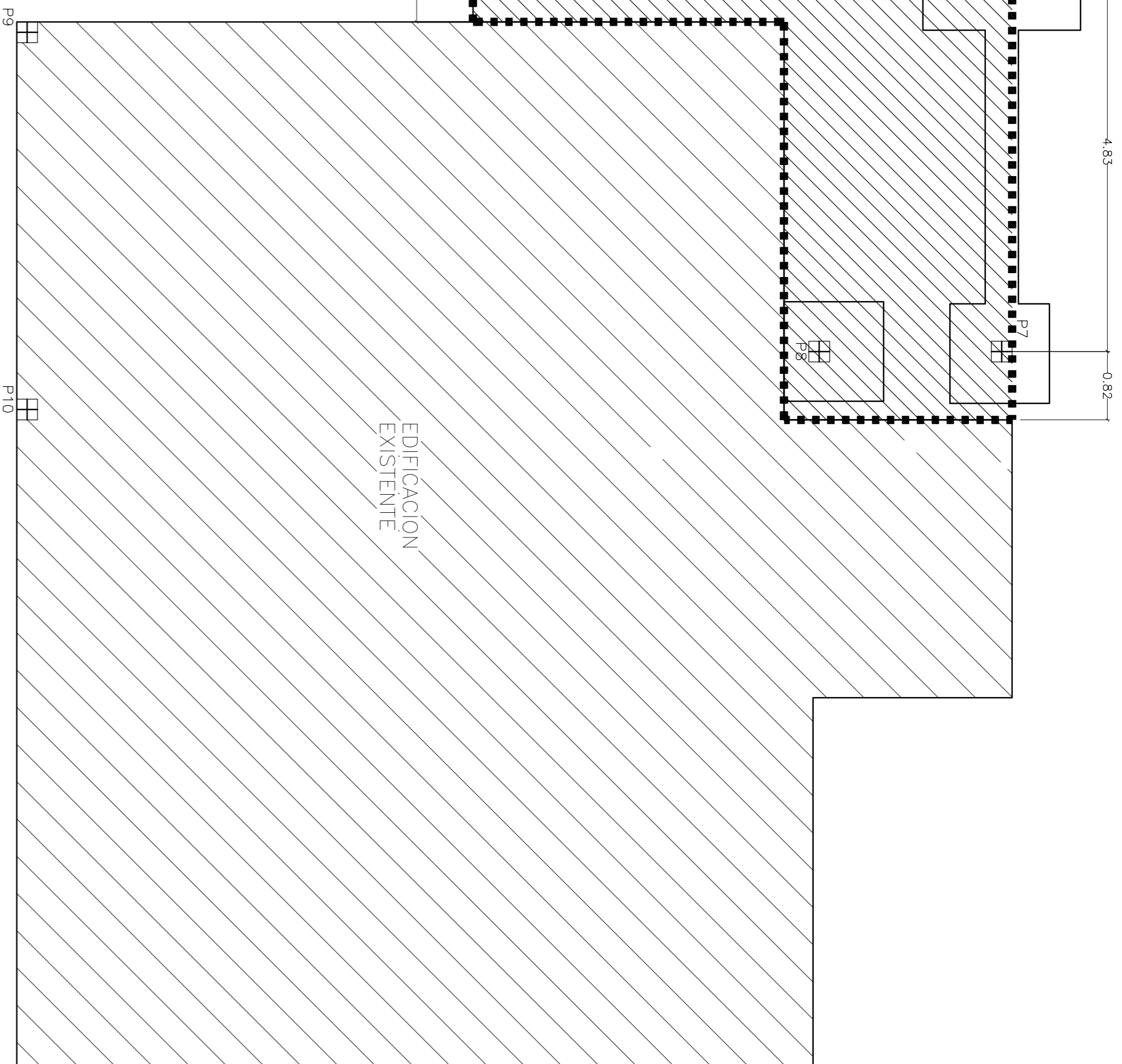
AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ — ARQUITECTO — OFICINA TECNICA MUNICIPAL

DIBUJADO POR	Nombre	Firma	Fecha
COMPROBADO POR	Fco. J. Zarradina		27-Enero-2017
	Juan Jose Perez Guez		02-Febrero-2017

PLANO DE:	ESTADO ACTUAL — ALZADOS Y SECCIONES (CON DEFINICION DE PARTES A ACTUAR)	FECHA	NUMERO
LONGITUDINAL "A-A" Y TRANSVERSAL "B-B"		FEBRERO-2017	06 / 3
		ESCALAS	
		DIN A1: 1:100	



PLANTA BAJA



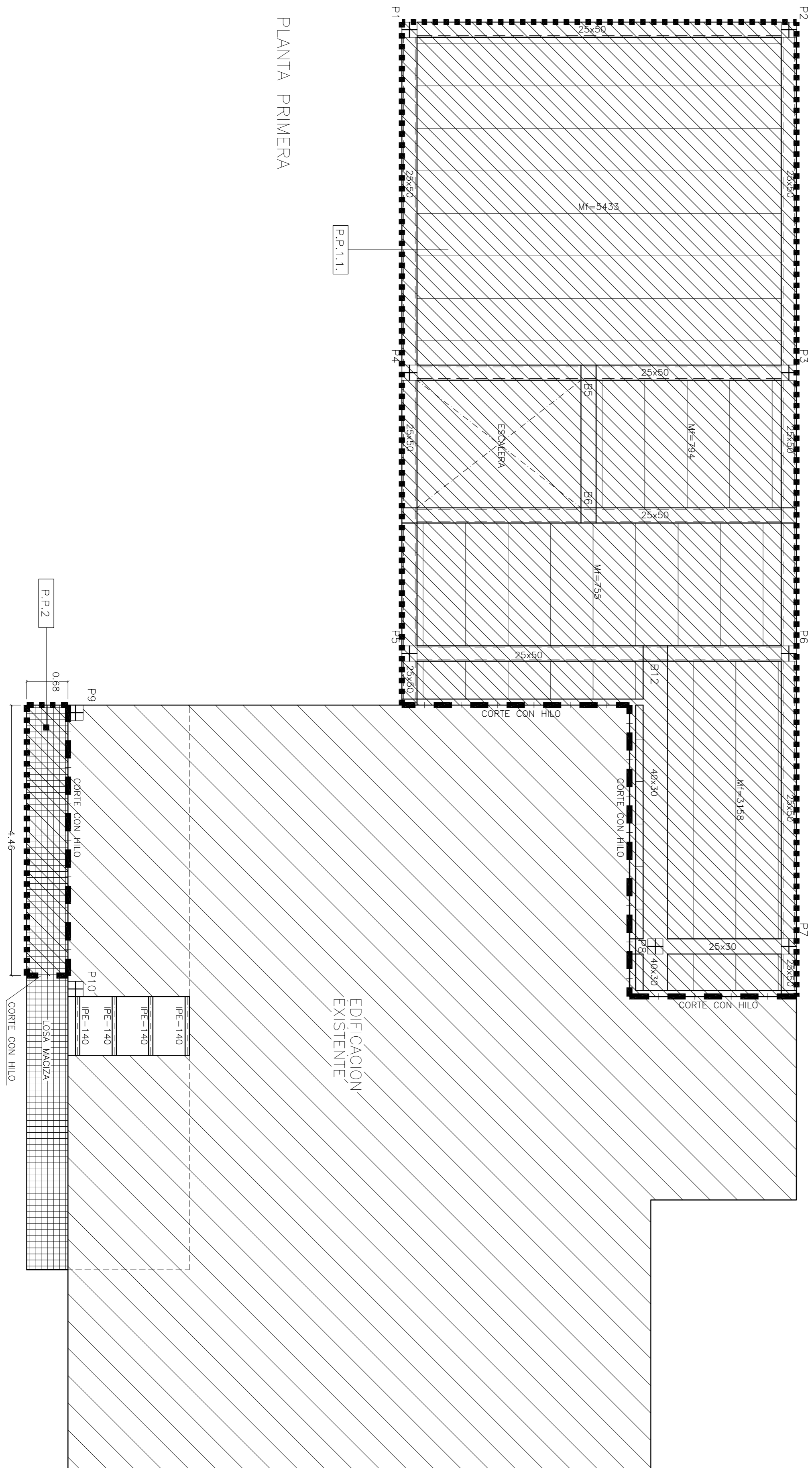
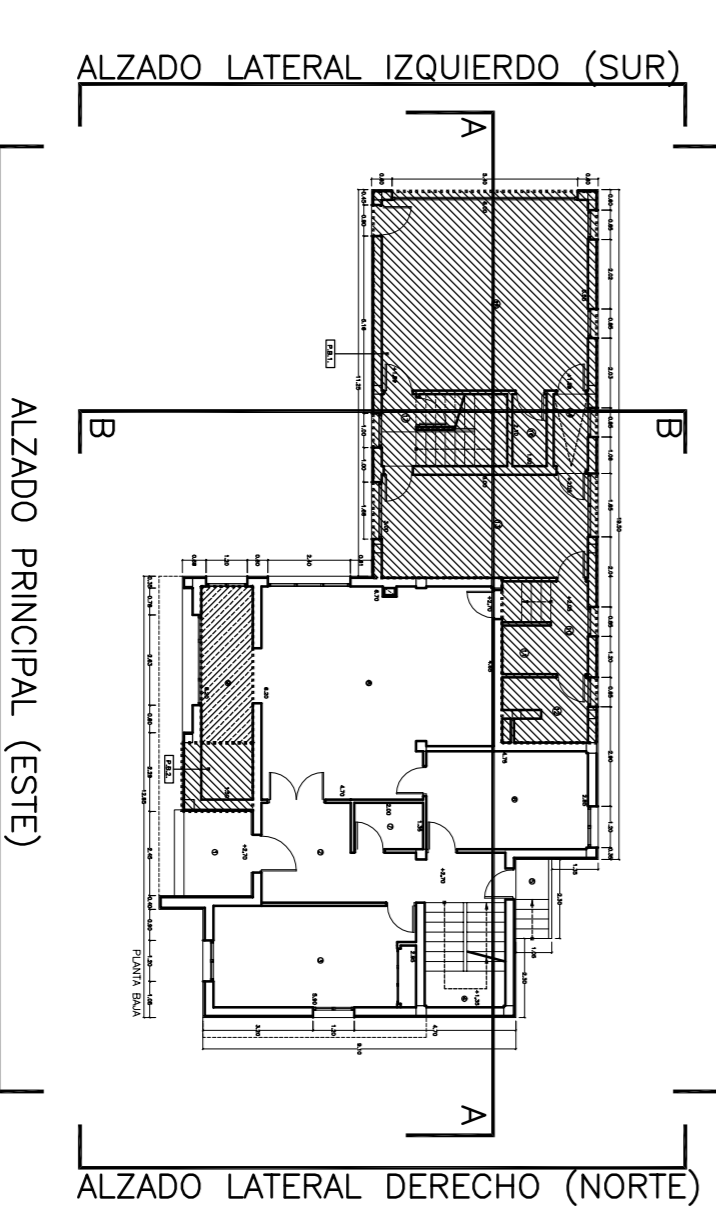
PARTES DE LA EDIFICACION A ACTUAR S/DETALLE

DETALE DE PARTES SOBRE LAS QUE SE ACTUA		
P.B.1.	Actuacion a realizar Se demuele la totalidad de lo ejecutado sobre rasante, de modo que esa superficie pase a formar parte de la urbanizacion de parcela.	P.P.2. Actuacion a realizar Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (techo planta baja).
P.B.2.	Se mantiene el forjado (techo planta baja), se planta sin afectar el pilar de modo que esa superficie pase a formar parte del pocho de acceso.	P.P.3.1. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de vivienda preexistente (terrace).
P.P.1.1.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (techo planta baja).	P.P.3.2. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, se mantiene el forjado (techo planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de vivienda preexistente (cubierta inclinada).
P.P.1.2.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificacion a una configuracion similar a la de vivienda preexistente (cubierta inclinada).	P.C.1. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta
		P.C.2. Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta

ESTANCIA AFECTADA

PETO A DEMOLER
(Recortar hasta altura maxima 20cm)

ALZADO POSTERIOR (OESTE)

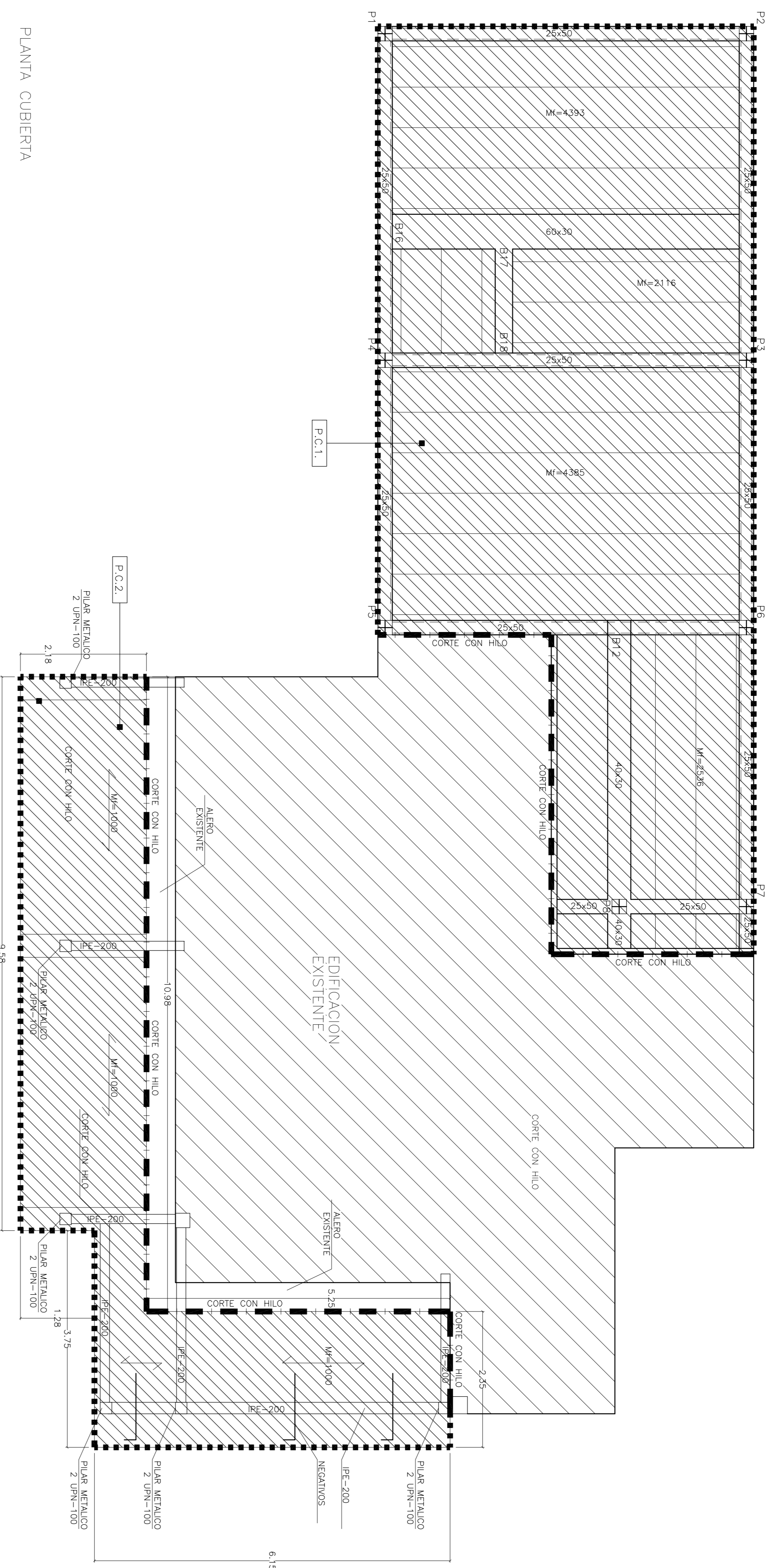


PLANTA PRIMERA

AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION — DOCUMENTO II — PLANOS
DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA
22-SALINAS—CASTRILLON—ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES
A LOS JUZGADOS CONTENIDOSO N°2 Y N°6

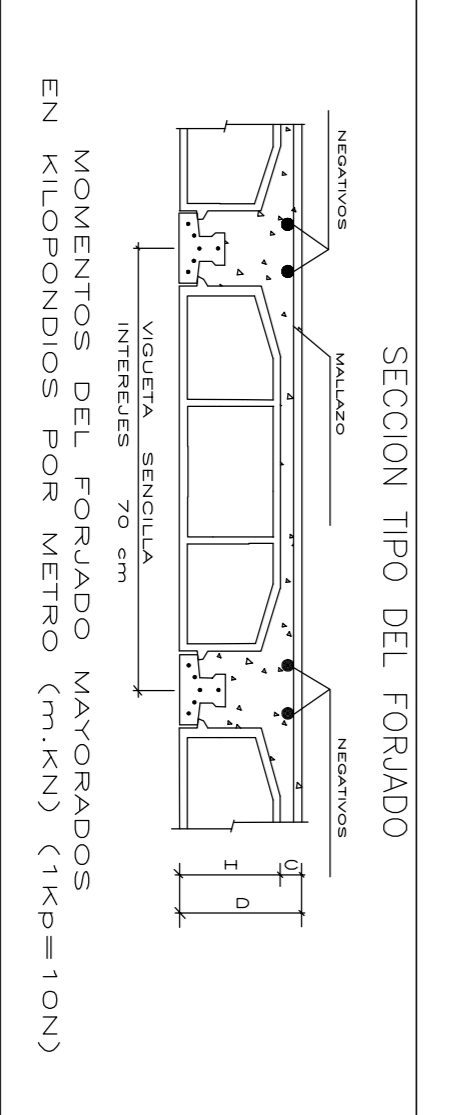
AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ — ARQUITECTO — OFICINA TECNICA MUNICIPAL	
DIBUJADO POR	Nombre Fco. J. Zarracina
COMPROBADO POR	Nombre Juan Jose Perez Glez.
FECHA ESCALAS	Fecha 27-Febrero-2017 02-Febrero-2017
FECHA ESCALAS	Fecha FEBRERO-2017 DIN A1: 1:100
NUMERO	07 / 13



PLANTA CUBIERTA

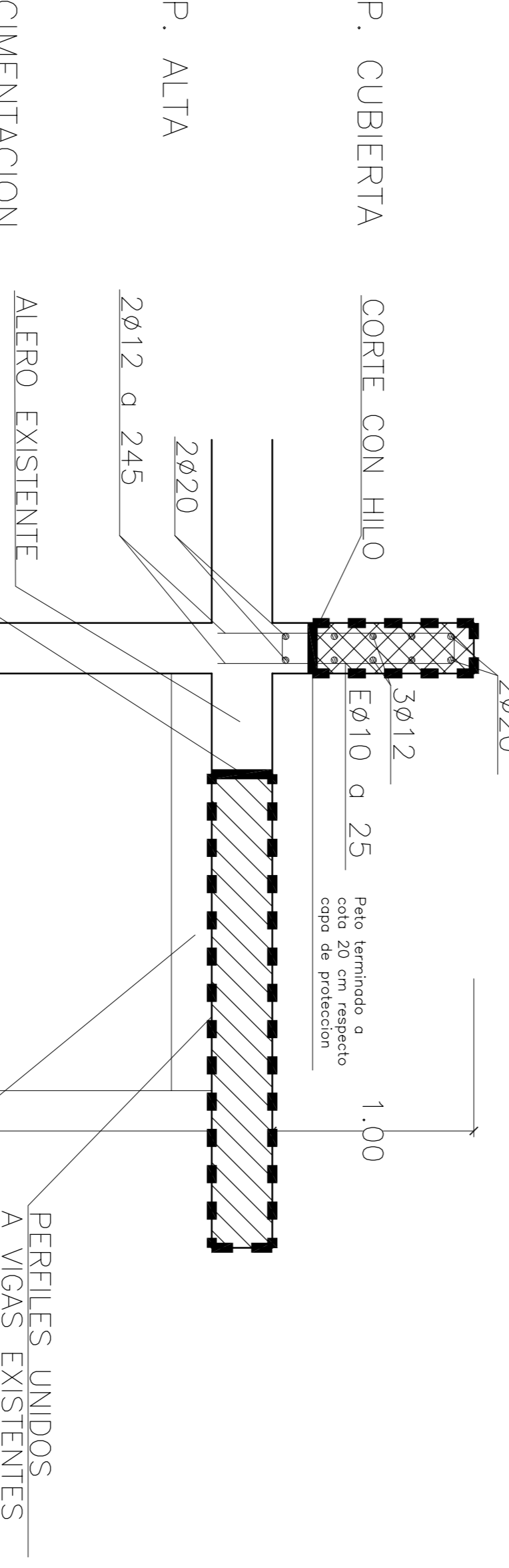
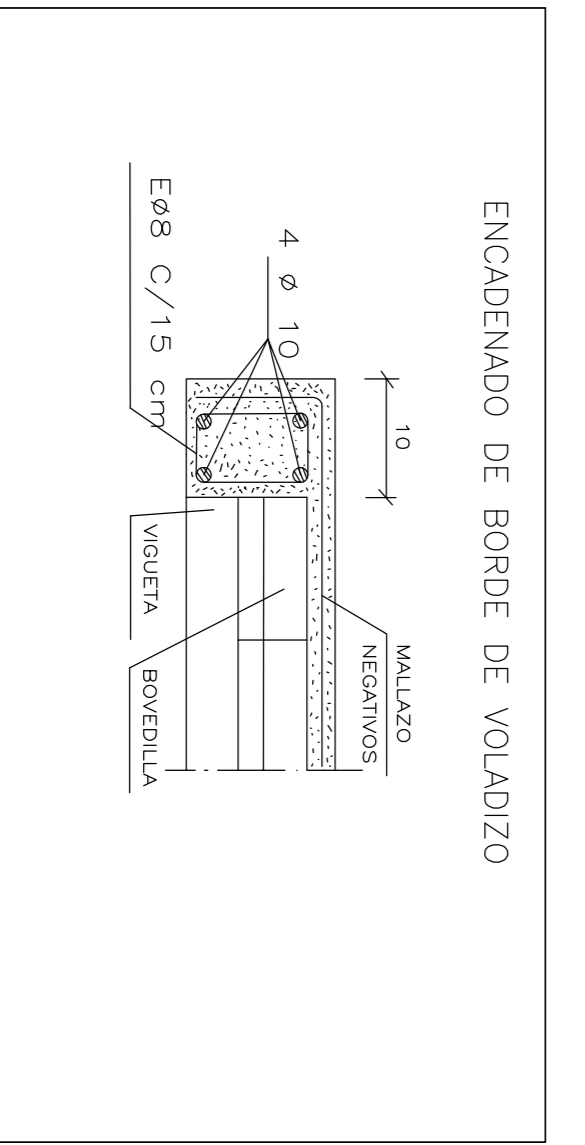
CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN LA INSTRUCCION "EHE08"

HORMIGON		ACERO	
ELEMENTO	Tipo de hormigón	Nivel de resistencia nominal (N/mm ²)	Coeff. parciales de seguridad (γ _s)
ESTRUCTURAL	HA-25/B/20/16	ESTADISTICO 50	50
Columnación	HA-25/B/20/16	ESTADISTICO 35	-
Pilares	HA-25/B/20/16	ESTADISTICO 35	-
Vigas/entresidas	HA-25/B/20/16	ESTADISTICO 35	35
ACERO		Coeff. parciales de seguridad (γ _s)	1,35
ELEMENTO	Tipo de acero	Nivel de resistencia nominal (N/mm ²)	Coeff. parciales de seguridad (γ _s)
ESTRUCTURAL	B 400 S	NORMAL	1,35
Columnación	B 400 S	NORMAL	1,35
Pilares	B 400 S	NORMAL	1,35
Vigas/entresidas	B 400 S	NORMAL	1,35
EJECUCION			
Nivel de control de ejecución	Tipo DE ACOON	Coefficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos	Situación permanente Et, desfavorable
NORMAL	Variable	γ _s = 1,35	γ _s = 1,35
	Permanente	γ _s = 1,35	γ _s = 1,00

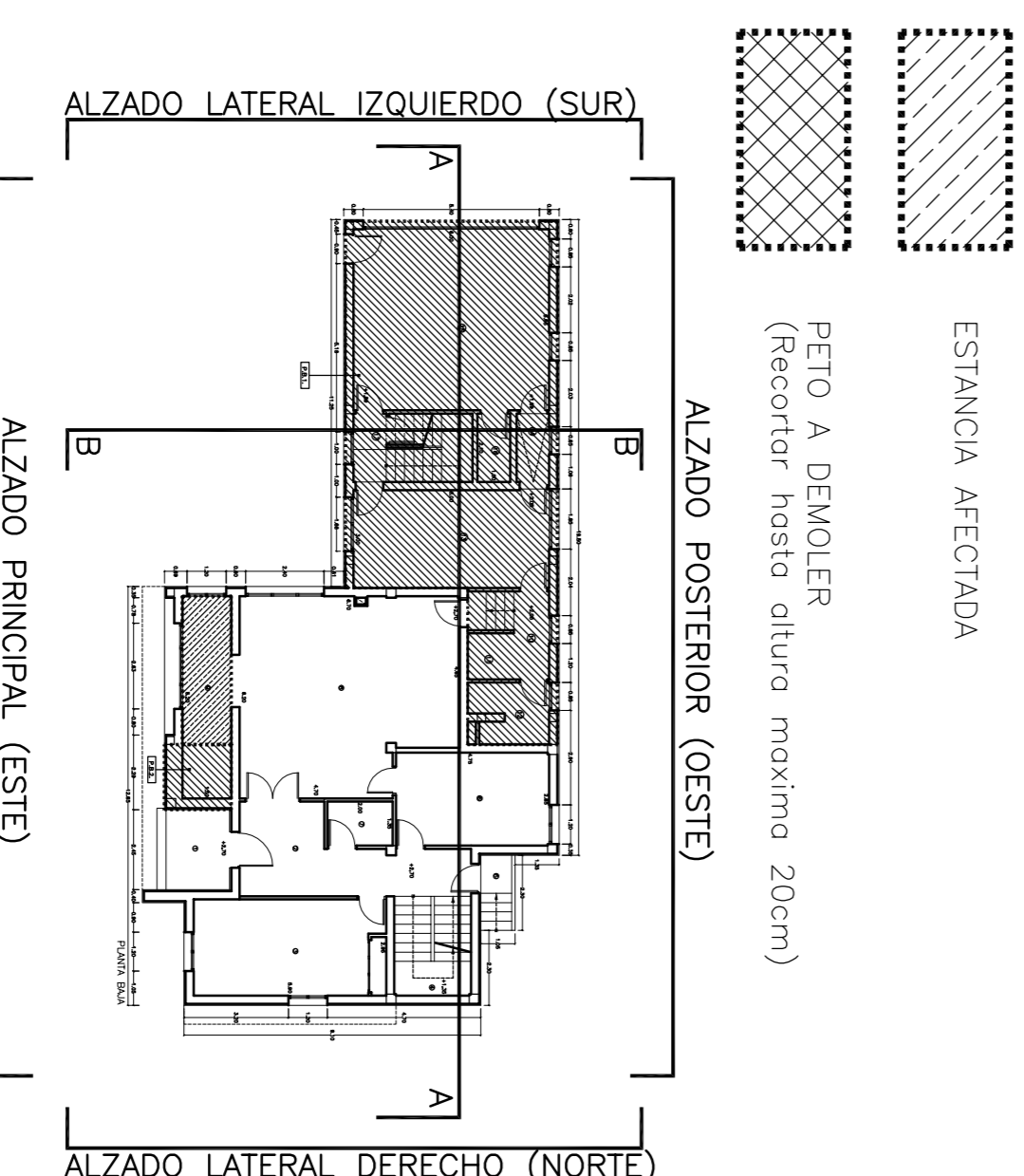


CANTO	PESO PROPIO	SOBRECARGA USO	CARGAS MUERTAS	CARGA TOTAL
HH-Cad (cm)	KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²
Alto	4,00	2,00	2,00	8,00
Cubierta	25x5x30	4,00	1,00	2,00
				7,00

P1=P2	P3=P7	P4=P5	P19=P10
25	25	25	25
4r16	4r16	4r20	2UPN-100(II)
rø6c/15	rø6c/15	rø6c/15	
25	25	25	25
4r16	4r16	4r20	4r20
rø6c/15	rø6c/15	rø6c/15	rø6c/15



DETALE DE PARTES SOBRE LAS QUE SE ACTUA	ACTUACION A REALIZAR
P.B.1.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (techo planta baja).
P.B.2.	Se mantiene el forjado (techo planta baja), se planta sin afectar el pilar de modo que sea superior para a formar parte del pochte de acceso.
P.F.1.1.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado (techo planta baja).
P.F.1.2.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificación a una configuración similar a la de la vivienda preexistente (cubierta inclinada).
P.F.2.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta.
P.F.3.1.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en planta baja) devolviendo esa parte de la edificación a una configuración similar a la de vivienda preexistente (terrazza).
P.F.3.2.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, se mantiene el forjado (techo planta baja) devolviendo esa parte de la edificación a una configuración similar a la de vivienda preexistente (cubierta inclinada).
P.C.1.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta.
P.C.2.	Se demuele la totalidad de lo ejecutado en esa planta, incluyendo el forjado de cubierta.



AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION — DOCUMENTO II — PLANOS

DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22-SALINAS-CASTRILLON-ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6

AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ — ARQUITECTO — OFICINA TECNICA MUNICIPAL

Nombre	Fecha	Fecha
DIBUJADO POR Fco. J. Zarracina	27-Enero-2017	
COMPROBADO POR Juan Jose Perez Glez.	02-Febrero-2017	

PLANO DE: ESTRUCTURAS (CON DEFINICION DE PARTES A ACTUAR)

FECHA: FEBRERO-2017

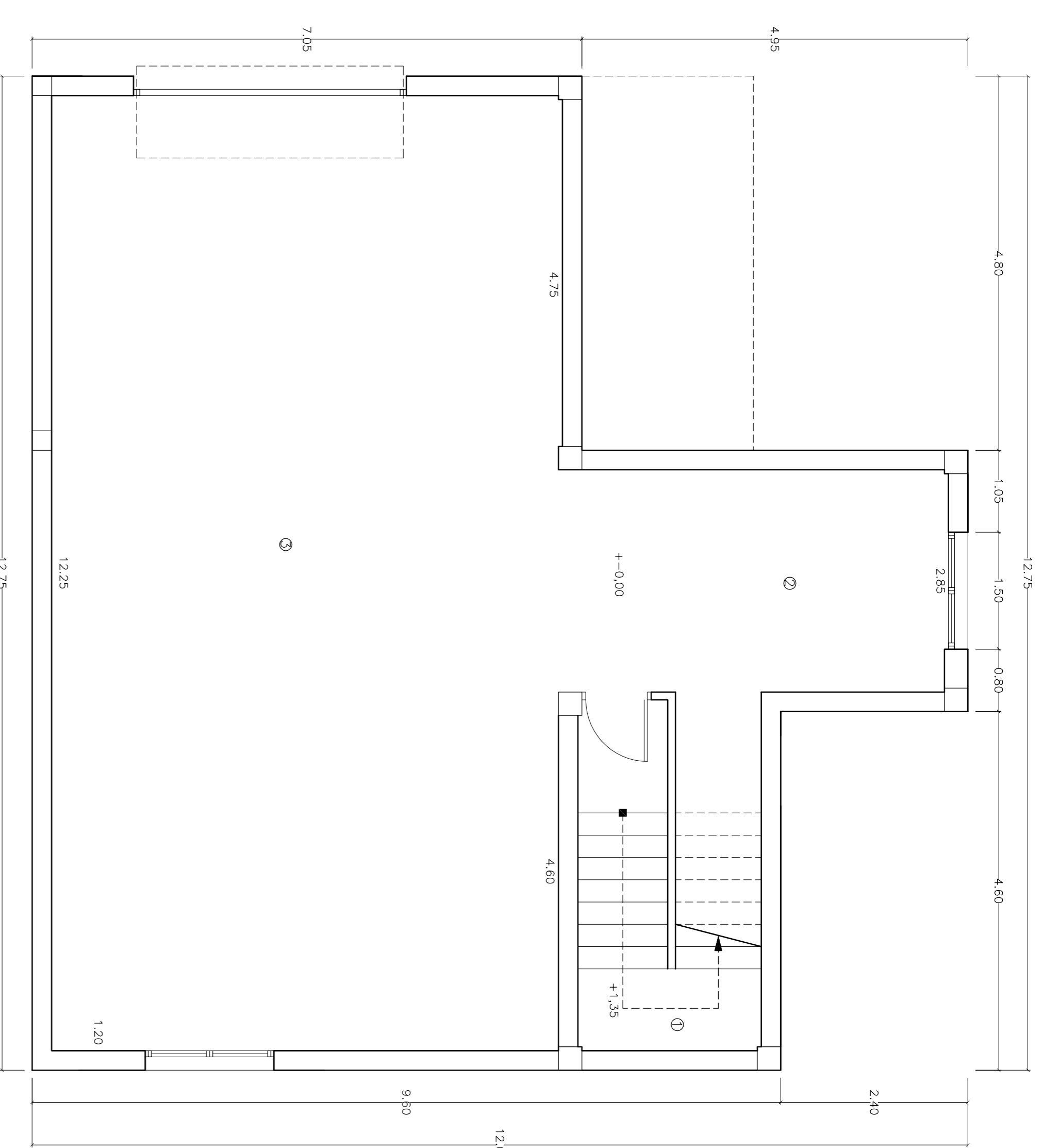
NUMERO: 08/13

DIN A1: DIN A3

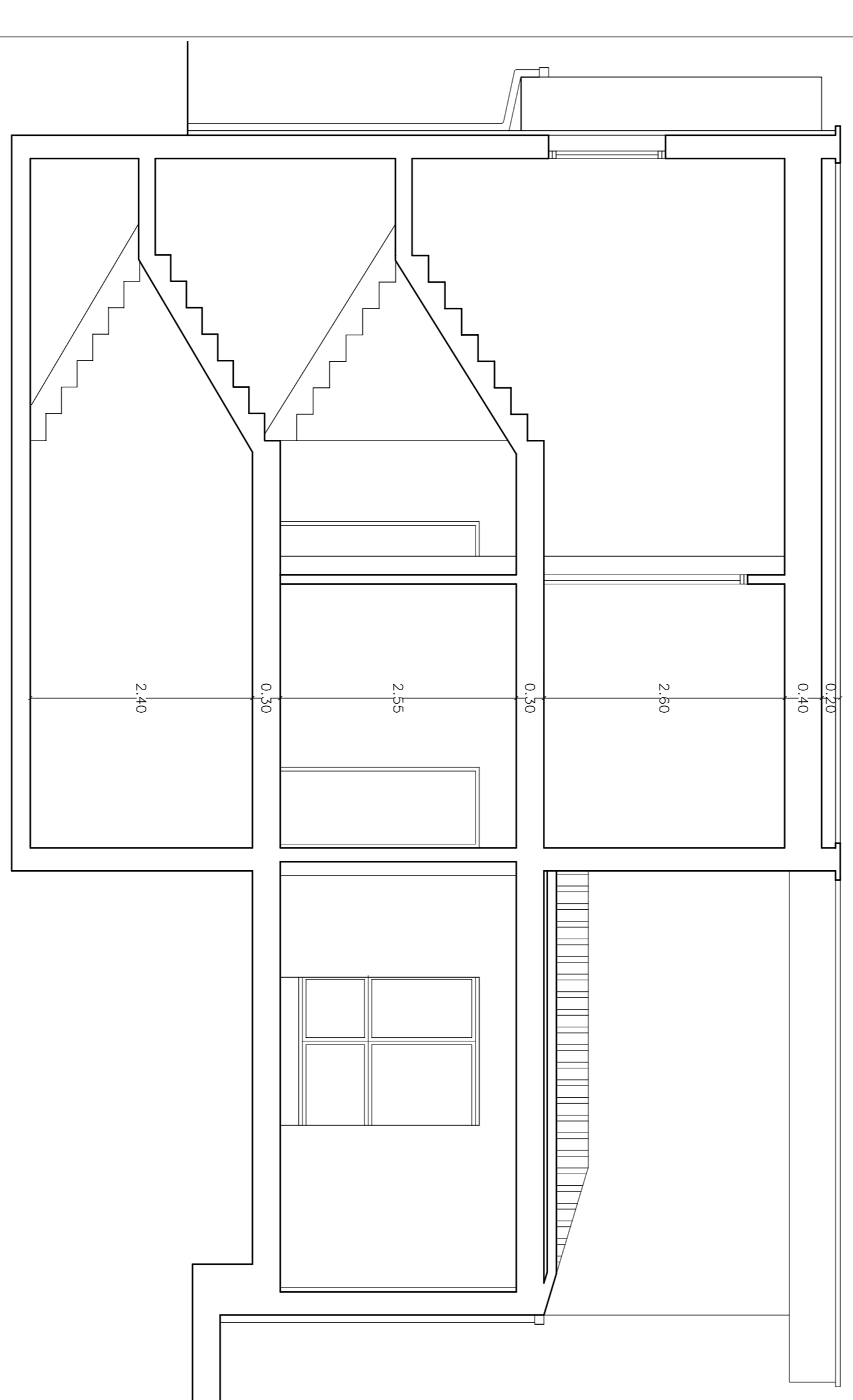
DIN A3: 1:100

SECCION ESTRUCTURA CUBIERTA — ESCALA DIN A1: 1:25 — DIN A3: 1:50

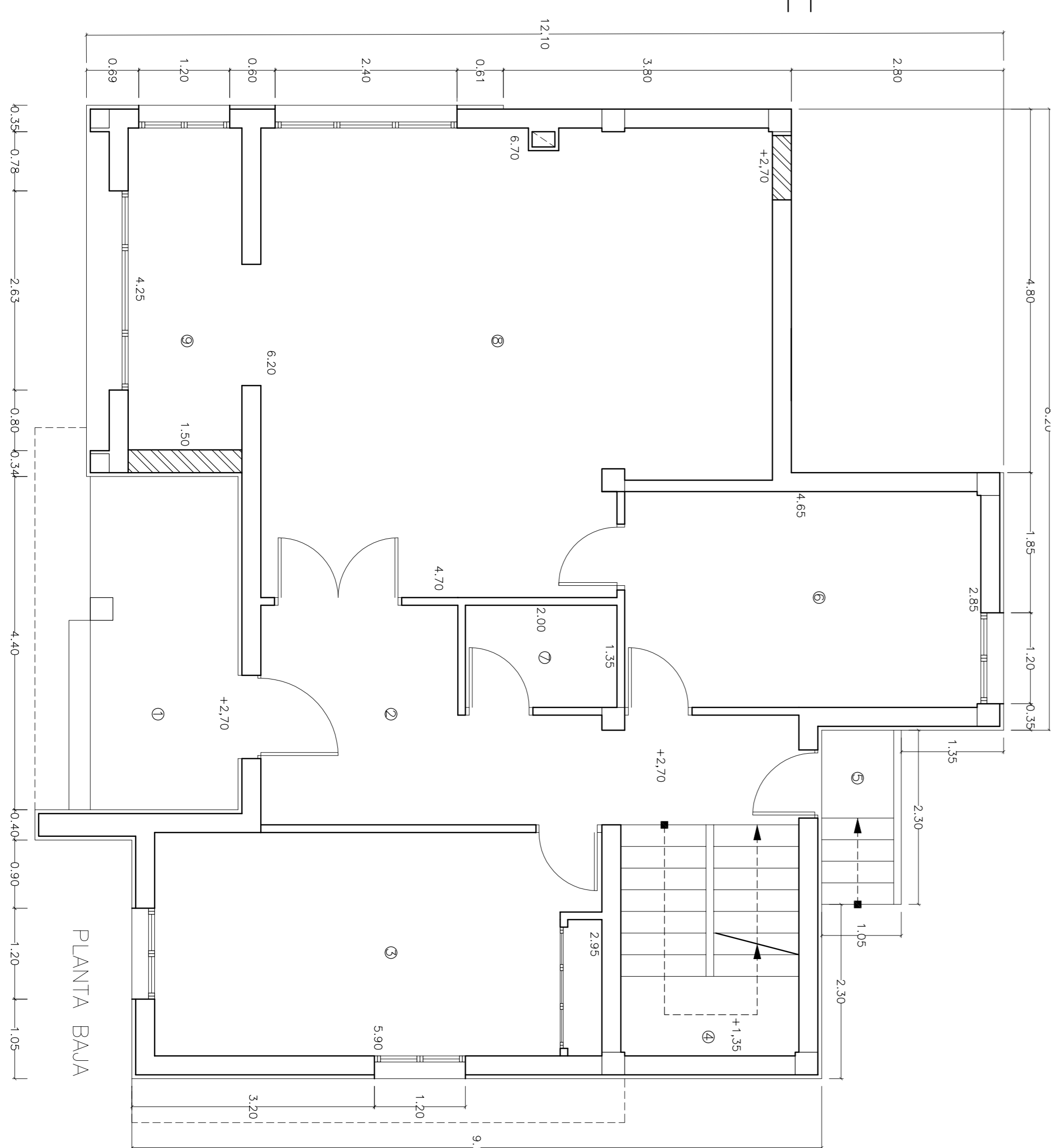
ESTADO REFORMADO (DESPUES DEMOLICION)			
PLANTA	ESTANCIA	UTIL	SUPERFICIES
			CONSTRUIDA
			COMPUTABLE
1	SOTANO		
1	ESCALERA	5,05	-5,05
2	TRASTERO	14,24	-14,24
3	GARAJE	79,95	-79,95
	TOTALES	99,14	118,20
1	PORCHE ACCESO	8,49	0,00
2	HALL DISTRIBUIDOR	14,00	-4,25
3	ESTAR	17,40	
4	ESCALERA	7,16	
5	ACCESO TRASERO	2,19	-1,10
6	COCINA	13,39	
7	ASEO	2,70	
8	SALON	38,59	
9	GALERIA	8,38	
	TOTALES	110,30	130,21
1	PRIMERA		
2	ESCALERA	7,16	124,87
3	DISTRIBUIDOR	14,91	
4	DORMITORIO	13,98	
5	VESTIDOR	12,27	
6	BANO	7,01	
7	DORMITORIO	16,14	
8	TERRAZA	12,23	-4,12
	TOTALES	83,70	86,48
	TOTAL	283,14	334,89
			205,24



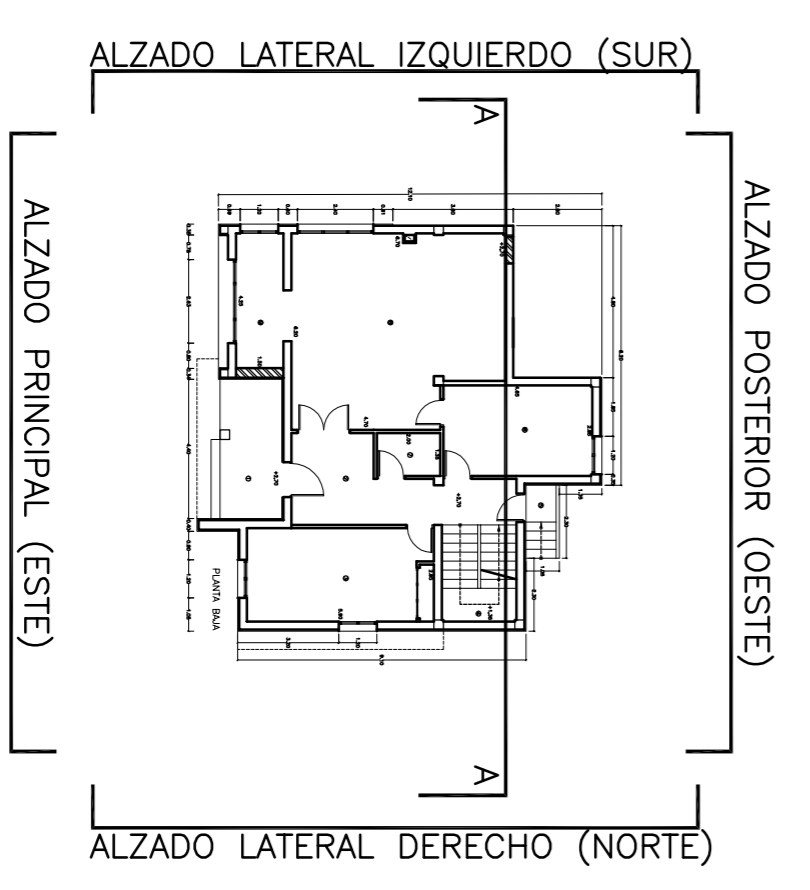
PLANTA SOTANO (NO SE ACTUA)



SECCION LONGITUDINAL "A-A"



PLANTA BAJA



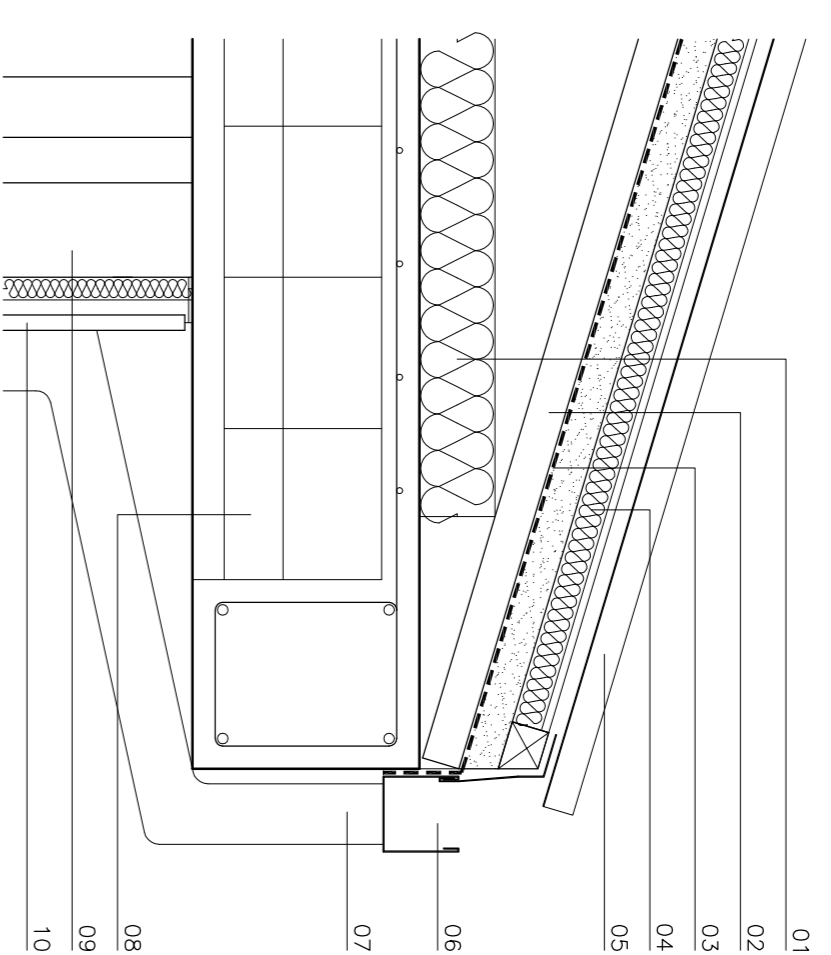
AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON
 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION - DOCUMENTO II - PLANOS
 DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA
 22-SALINAS-CASTRILLON-ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES
 A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6

AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ - ARQUITECTO - OFICINA TECNICA MUNICIPAL
 DIBUJADO POR: Fco. J. Zarradina
 COMPROBADO POR: Juan Jose Perez Glez.

PLANO DE: ESTADO REFORMADO - PLANTAS GENERALES Y SECCIONES
 FECHA: FEBRERO-2017
 ESCALAS: DN A1: 1:100
 SOTANO Y BAJA - SECCION LONGITUDINAL "A-A"

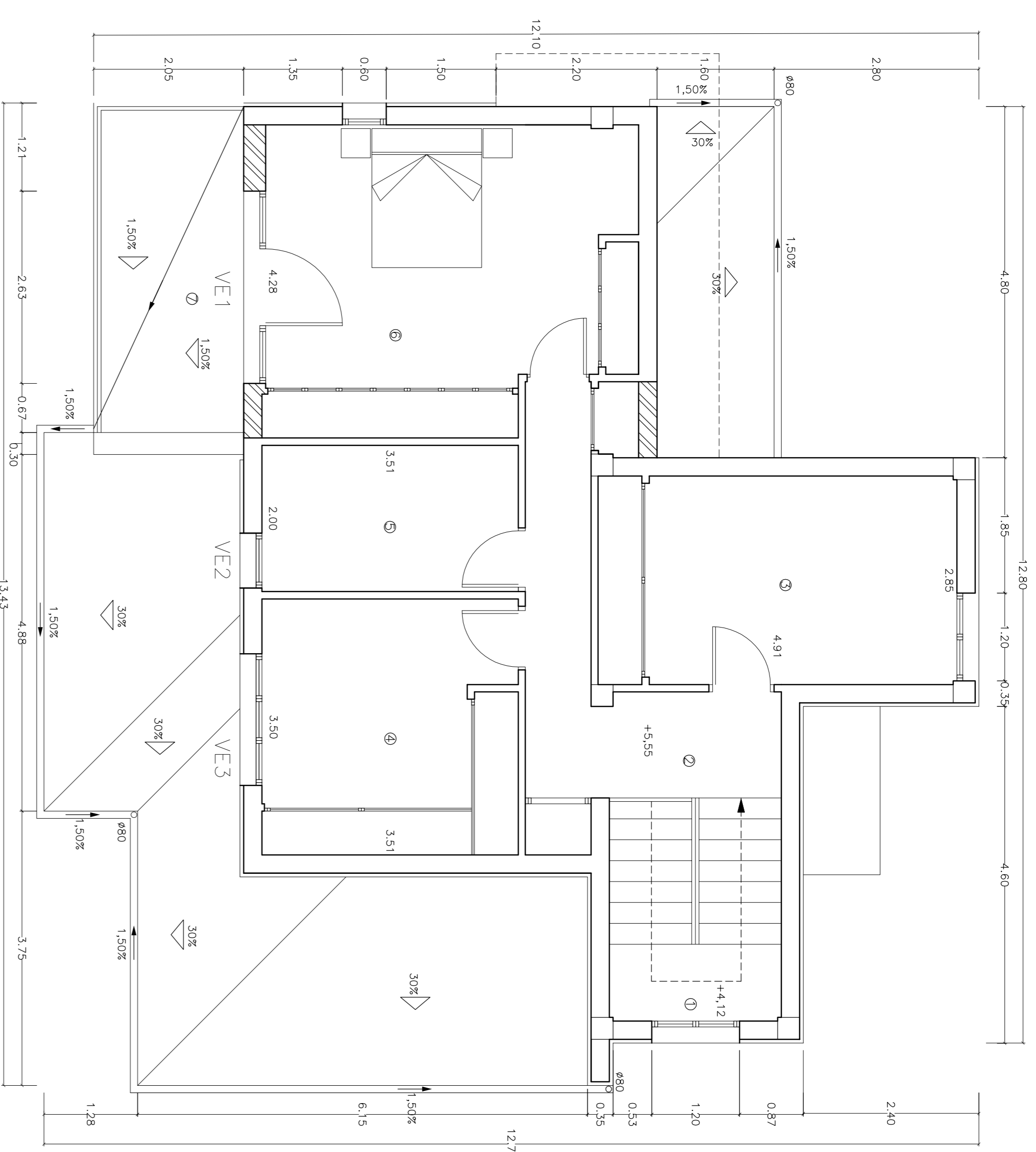
FECHA: FEBRERO-2017
 ESCALAS: DN A1: 1:100
 NUMERO: 09/13

ESTADO REFORMADO (DESPUES DEMOLICION)					
Nº	PLANTA	ESTANCIA	UTIL	SUPERFICIES CONSTRUIDA	COMPUTABLE
1	SOTANO	ESCALERA		5,05	-5,05
2		TRASERO		14,24	-14,24
3		GARAJE		79,05	-79,05
		TOTALES		99,14	-118,20
1		PORCHE ACCESO		8,49	0,00
2		HALL DISTRIBUIDOR		14,00	-4,25
3		ESTAR		17,40	
4		ESCALERA		7,16	
5		ACCESO TRASERO		2,19	-1,10
6		COCINA		13,39	
7		ASEO		2,70	
8		SALEN		38,59	
9		GALERIA		6,38	
		TOTALES		110,30	130,21
1	PRIMERA	ESCALERA		7,16	124,87
2		DISTRIBUIDOR		14,91	
3		DORMITORIO		13,98	
4		VESTITOR		12,27	
5		BANO		7,01	
6		DORMITORIO		16,14	
7		TERRAZA		12,23	-6,12
		TOTALES		83,70	86,48
		TOTAL		293,14	334,89
					205,24

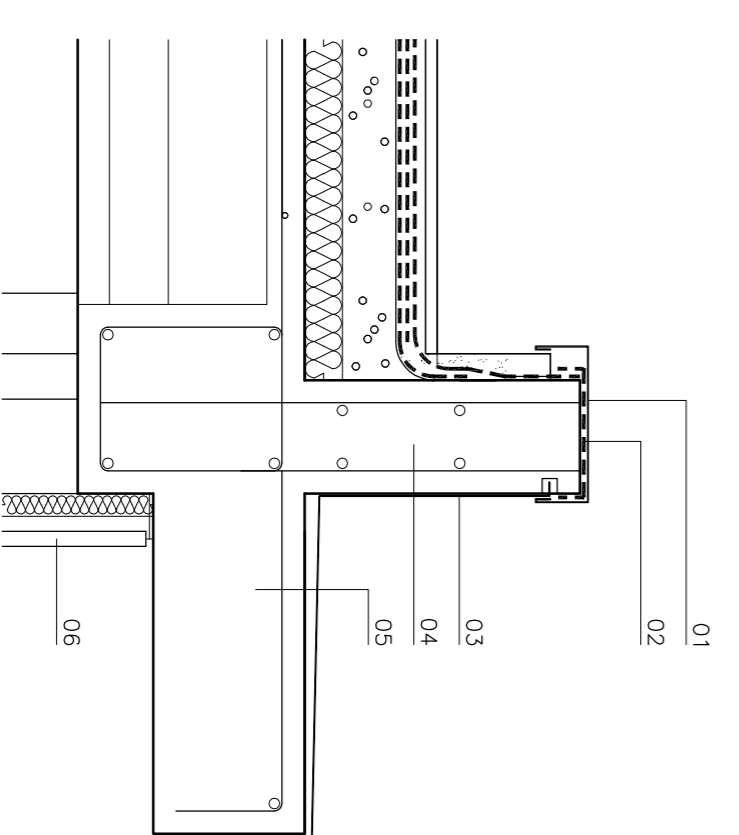


- LEYENDA**
- 01: REBENTADO LANA DE ROCA E= 100mm (A COLOCAR)
 - 02: PLACAS ALGERADAS DE HORMIGON SOBRE PROTECCION DE MORTERO (A COLOCAR)
 - 03: IMPERMEABILIZACION BITUMINOSA CON CAPA DE PROTECCION DE MORTERO (A COLOCAR)
 - 04: ASLAMIENTO PULVERIZADO EXTRUIDO E=90 mm (A COLOCAR)
 - 05: CUBIERTA DE CHAPA DE ALUMINIO SOBRE RASTRELES (A COLOCAR)
 - 06: RASTRELES (A COLOCAR)
 - 07: BAJANTE DE ALUMINIO (A COLOCAR)
 - 08: FORRADO EXISTENTE (NO SE ACTUA)
 - 09: GERRAMENTO EXISTENTE (NO SE ACTUA)
 - 10: FACHADA VENTILADA (EXISTENTE)

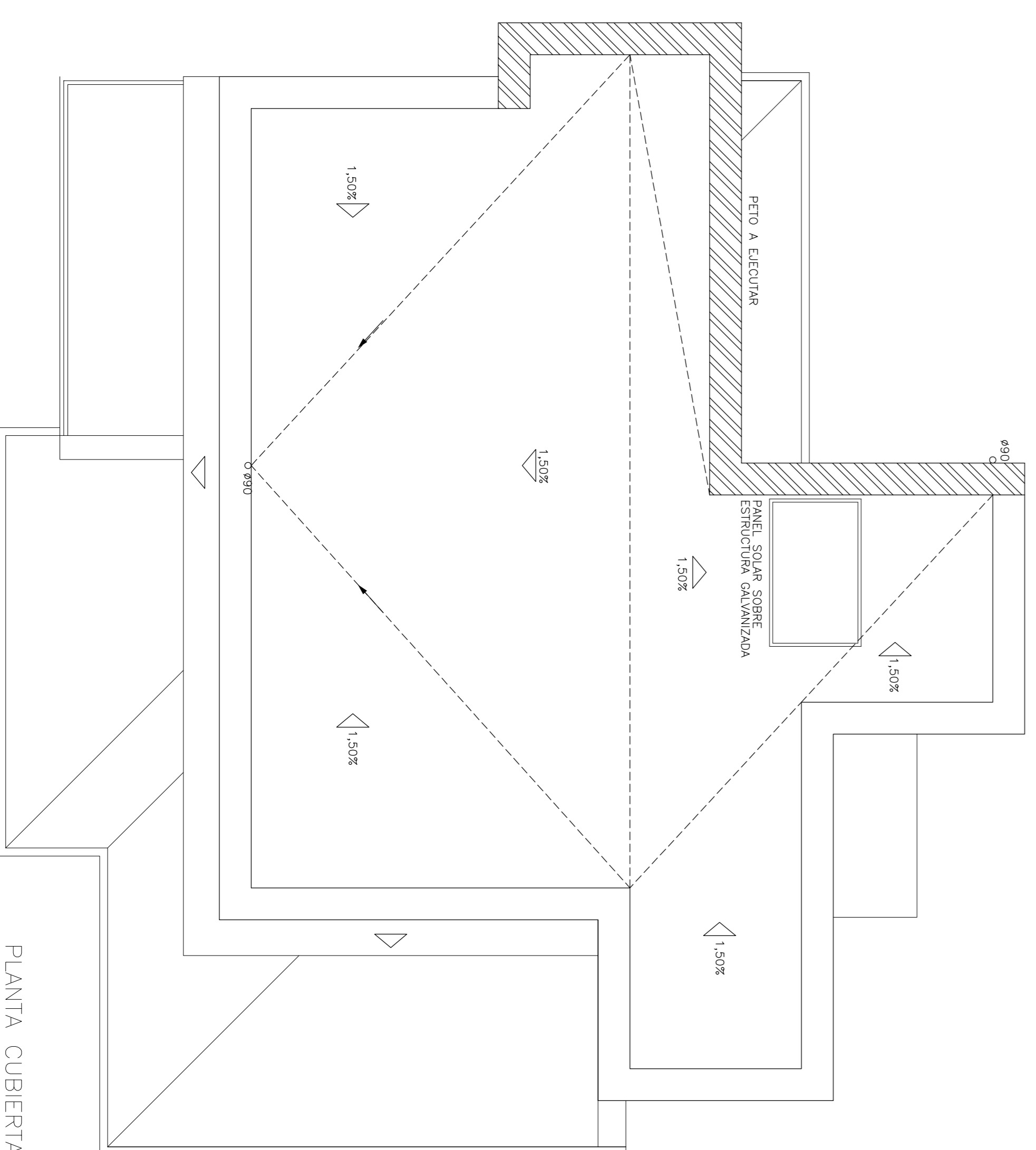
DETALLE CUBIERTA INCLINADA — ESCALA DIN A1: 1:10 — DIN A3: 1:20



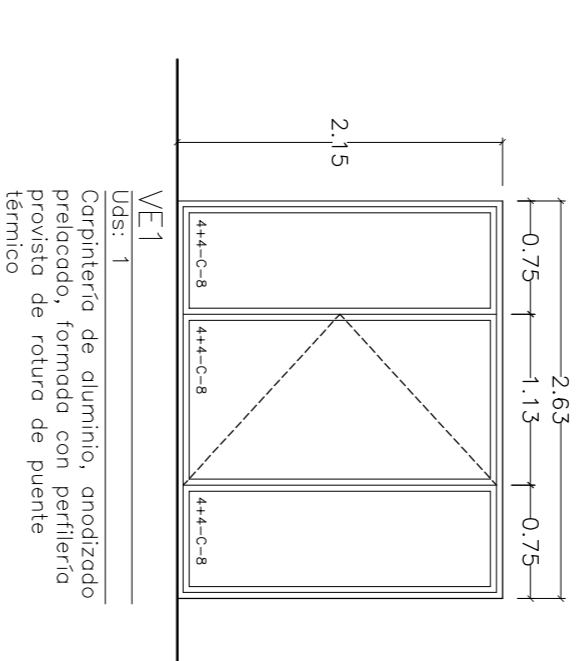
PLANTA PRIMERA



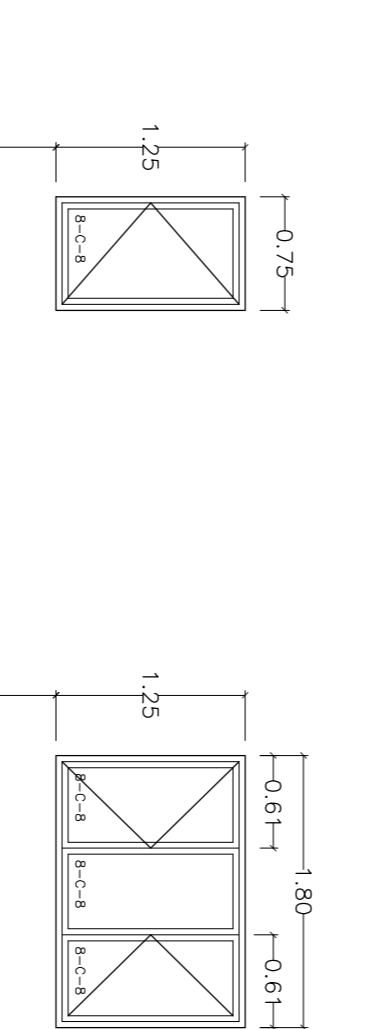
- LEYENDA**
- 01: CHAPA DE ALUMINIO EN FORMACION DE ALBARDILLA (A COLOCAR)
 - 02: IMPERMEABILIZACION BITUMINOSA EN CABEZA DE PETO
 - 03: CHAPA DE ALUMINIO EN PROTECCION ALERO
 - 04: (A COLOCAR) (A DEMOLER EXCESO DE ALTURA)
 - 05: ALERO VENTILADO ORIGINAL
 - 06: FACHADA VENTILADA (EXISTENTE)



PLANTA CUBIERTA



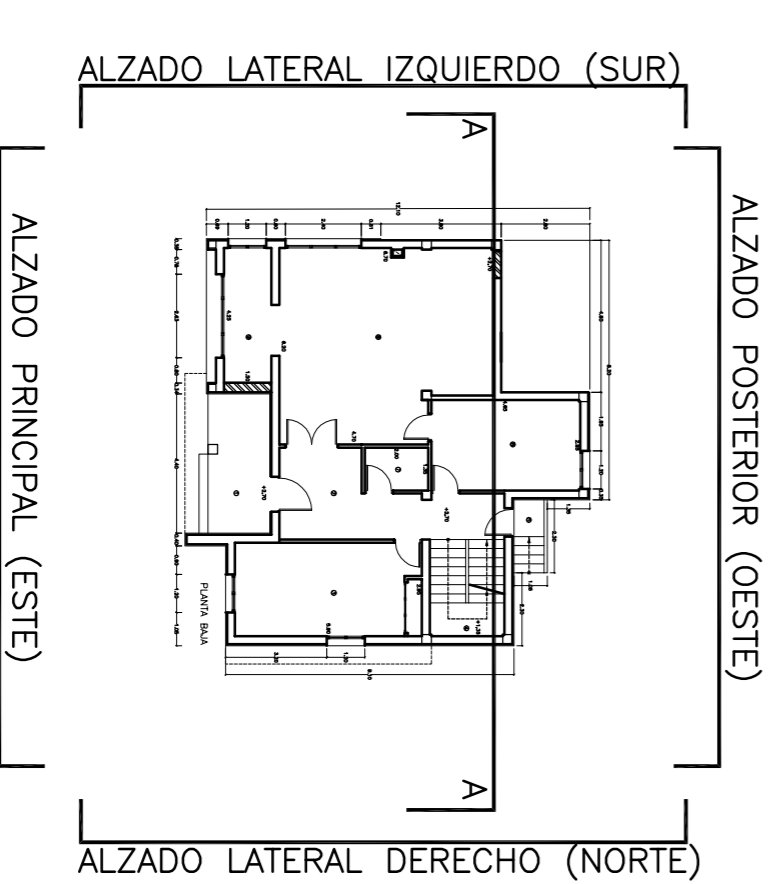
VE1
Carpinteria de aluminio, anodizado prelacado, formada con perfilado provisto de rotura de puente térmico



VE2
Carpinteria de aluminio, anodizado prelacado, formada con perfilado provisto de rotura de puente térmico

VE3
Carpinteria de aluminio, anodizado prelacado, formada con perfilado provisto de rotura de puente térmico

MEMORIA CARPINTERIAS — ESCALA DIN A1: 1:50 — DIN A3: 1:100



AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON

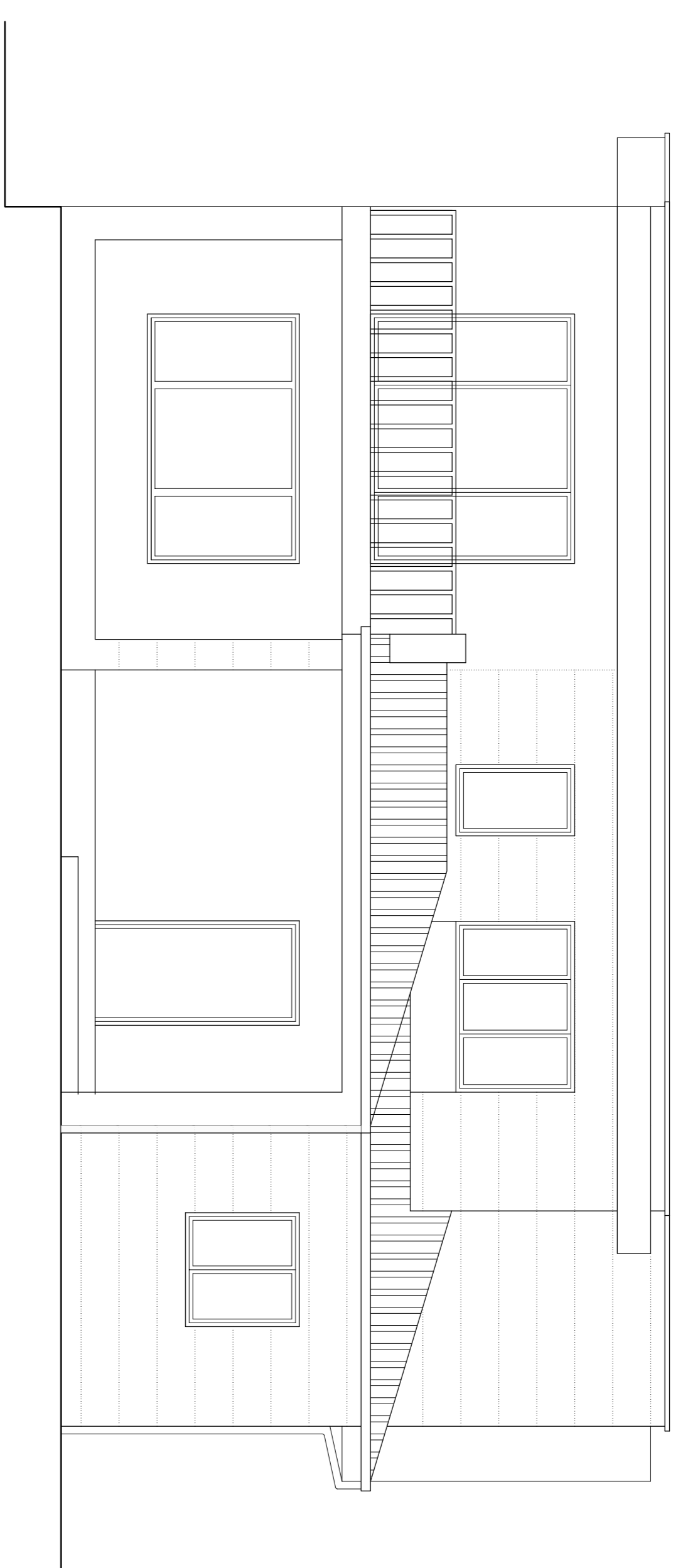
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION — DOCUMENTO II — PLANOS

DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22-SALINAS-CASTRILLON-ASTURIAS- OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6

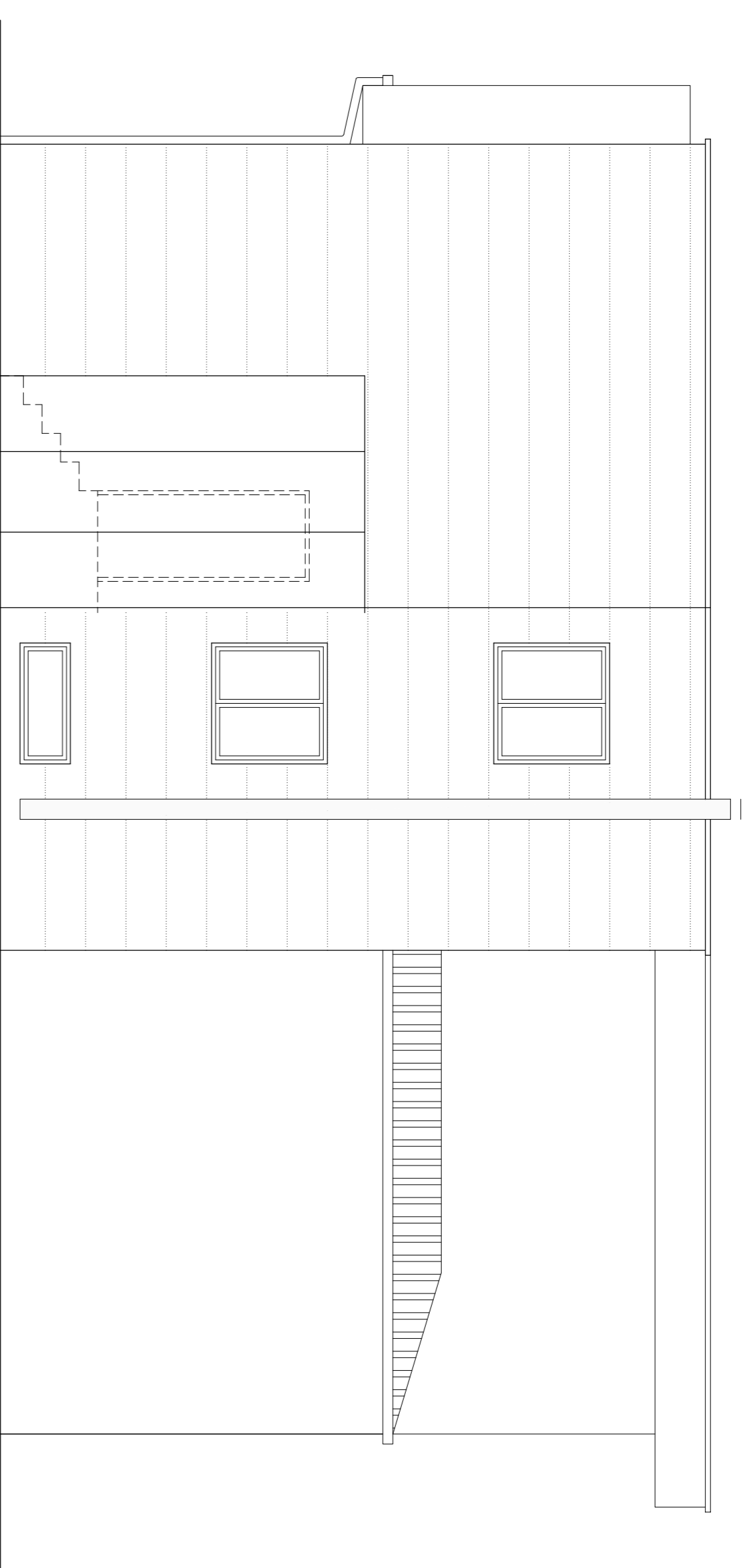
AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ — ARQUITECTO — OFICINA TECNICA MUNICIPAL

DIBUJADO POR	Nombre	Fecha	Revisado POR	Nombre	Fecha
	Fco. J. Zarradino	27-Enero-2017			
COMPROBADO POR	Juan Jose Perez Giez	02-Febrero-2017			

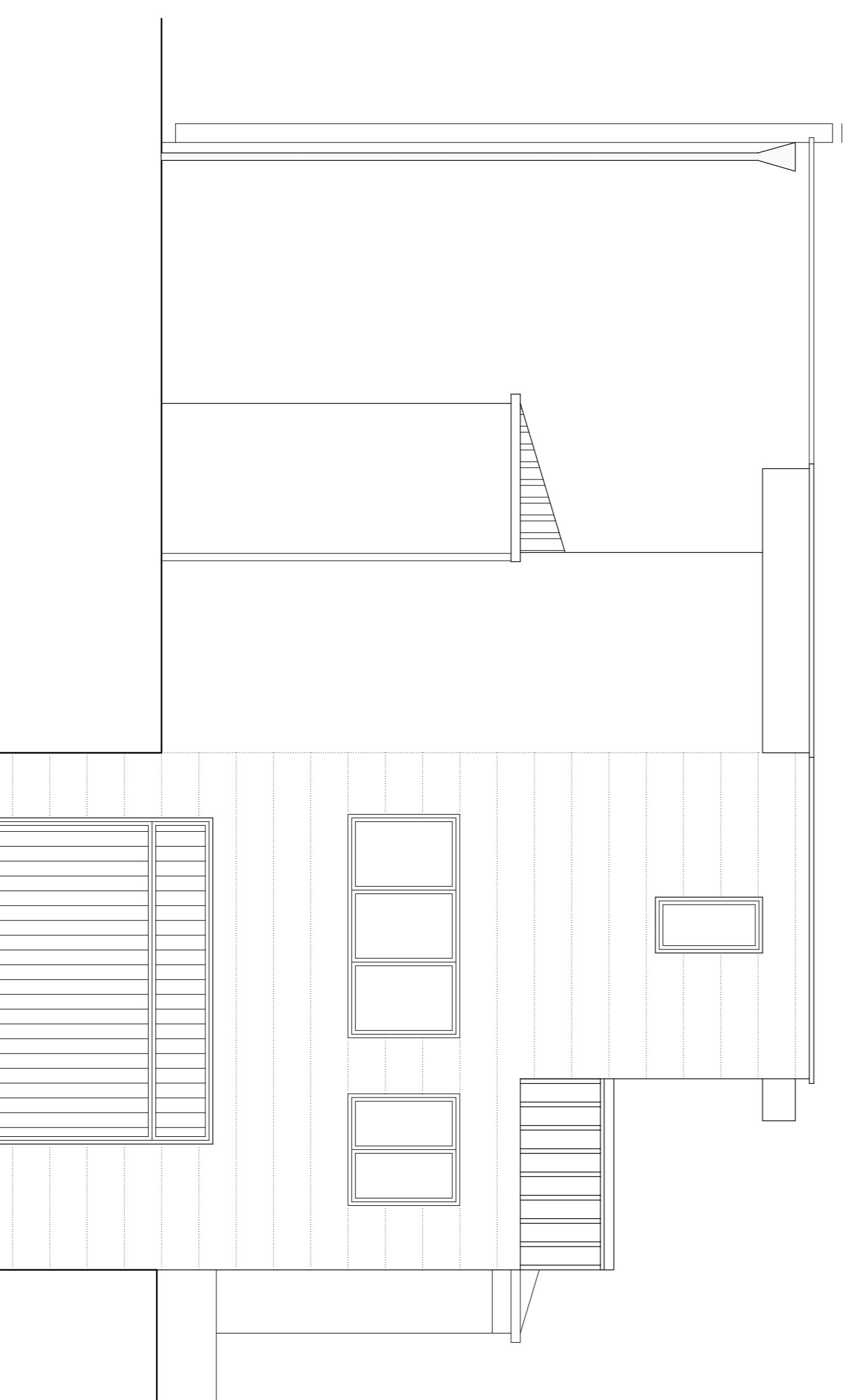
PLANO DE:	ESTADO REFORMADO — PLANTAS GENERALES PRIMERA Y CUBIERTA	FECHA:	FEBRERO-2017	NUMERO:	10/13
DETALLES Y MEMORIA DE CARPINTERIA		DIN A1:	DIN A3:		
		1:50	1:100		



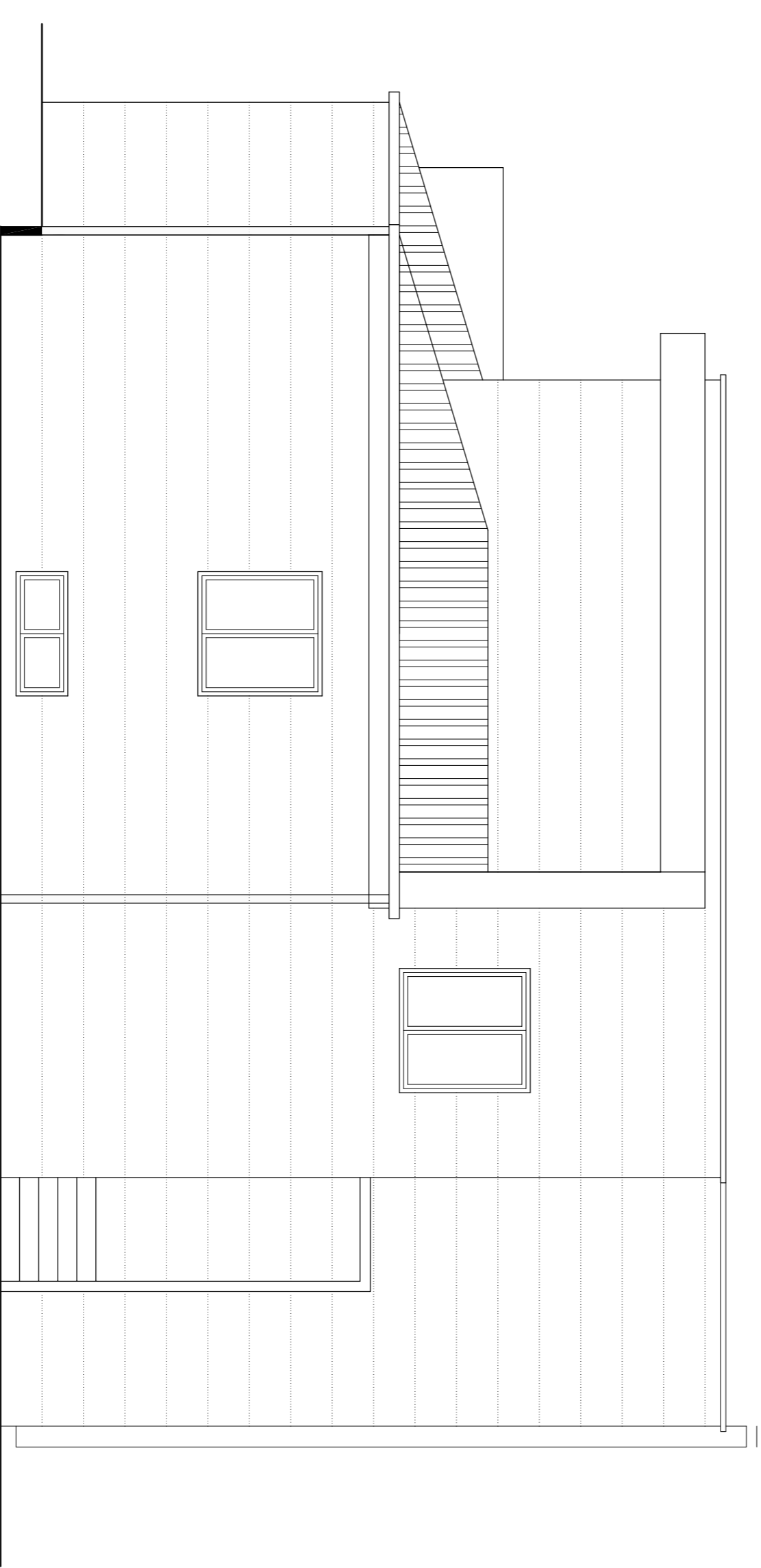
FACHADA PRINCIPAL (ESTE)



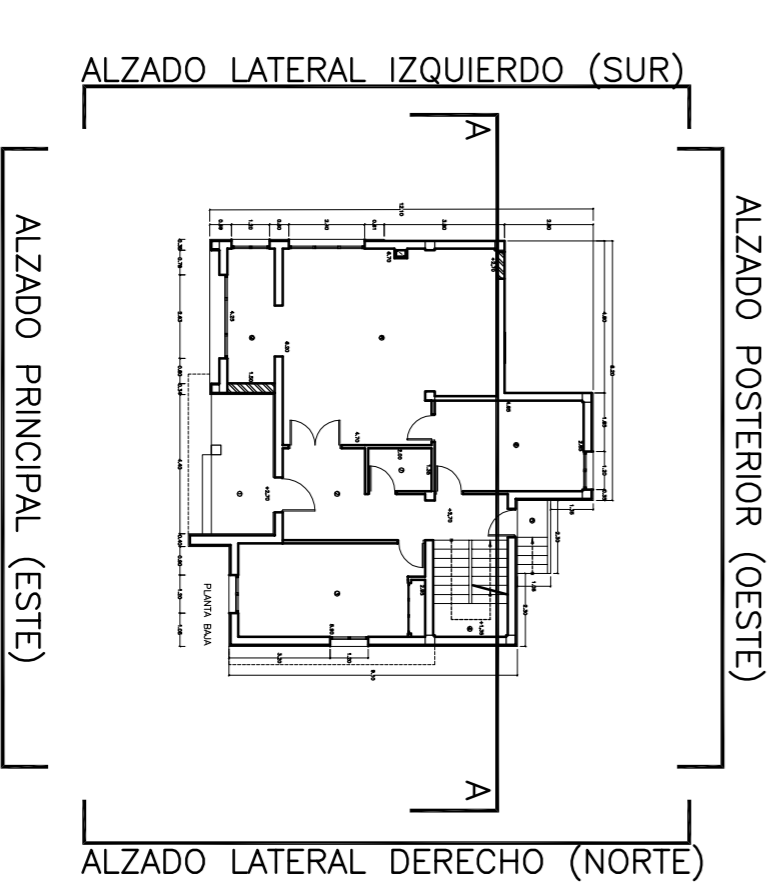
FACHADA POSTERIOR (OESTE)



FACHADA LATERAL IZQUIERDA (SUR)



FACHADA LATERAL DERECHA (NORTE)



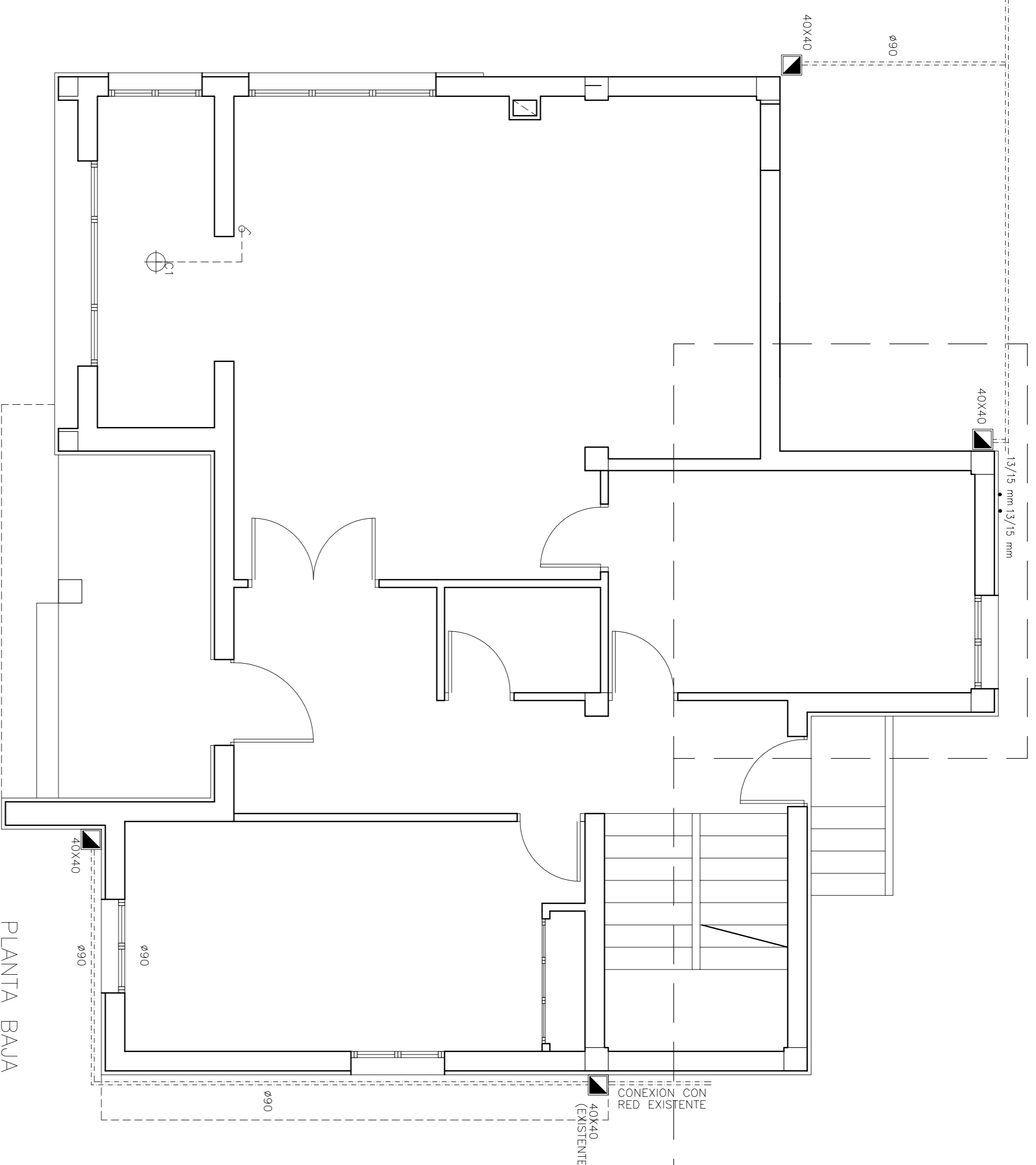
AYUNTAMIENTO DE CASTRILLÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN — DOCUMENTO II — PLANOS
 DEMOLICIÓN PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA
 22—SALINAS—CASTRILLÓN—ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES
 A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6

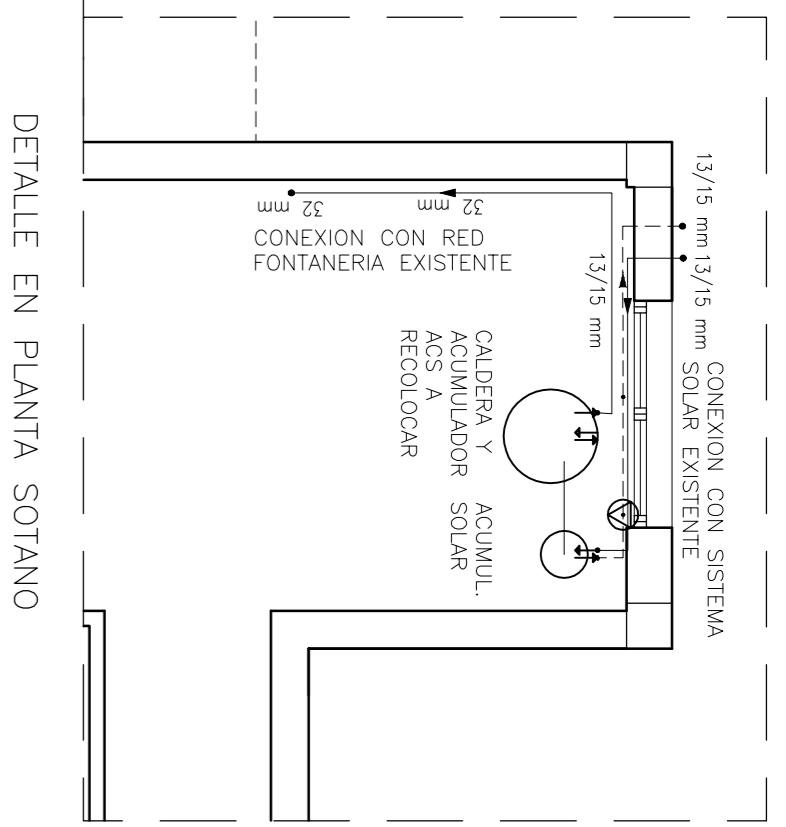
AUTOR PROYECTO: JUAN JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ — ARQUITECTO — OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

Nombre	Firma	Fecha	Nombre	Firma	Fecha
DIBUJADO POR Fco. J. Zarradina	[Firma]	27-Enero-2017	FECHA FEBRERO-2017		
COMPROBADO POR Juan Jose Perez Glez.	[Firma]	02-Febrero-2017	ESCALAS DIN A1: 1:100 DIN A3: 1:30		
PLANO DE: ESTADO REFORMADO — ALZADOS			NÚMERO 11 / 13		

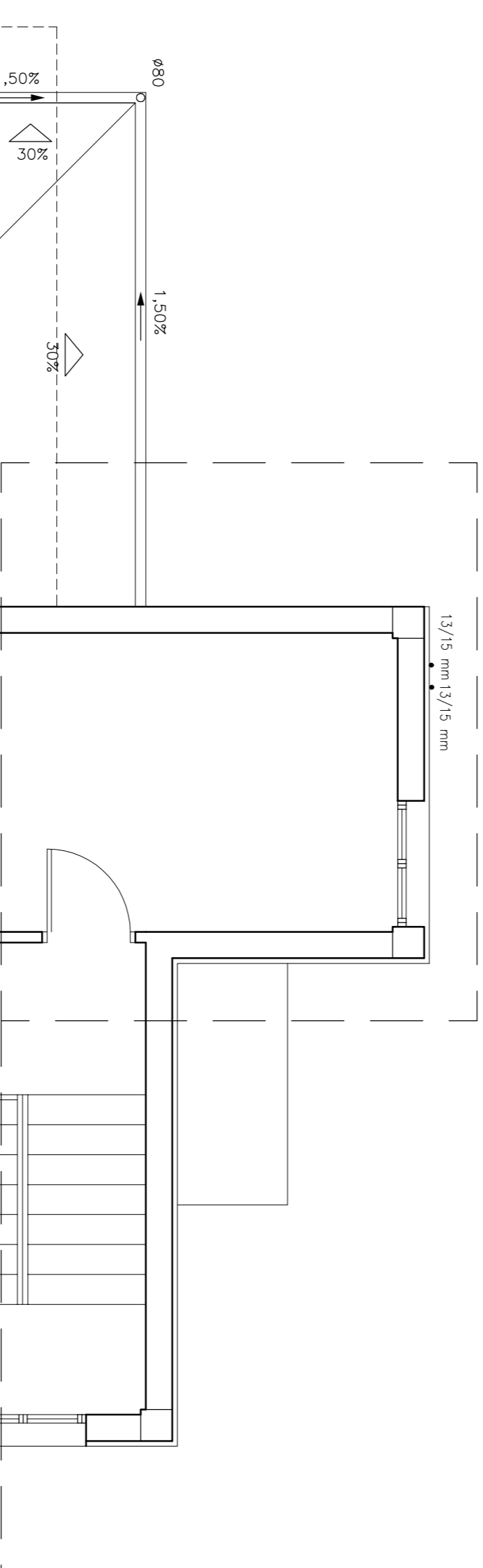
CONEXION CON RED EXISTENTE



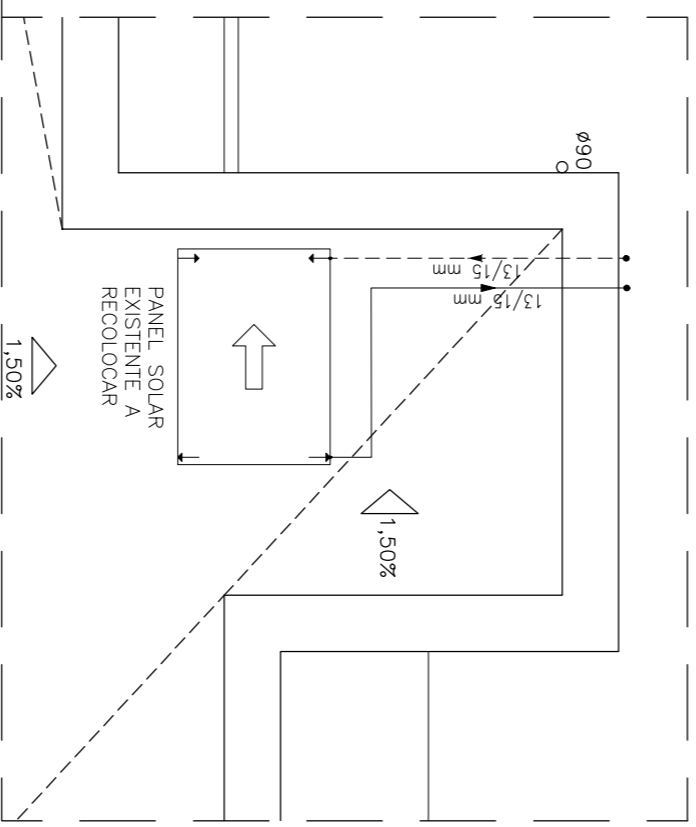
PLANTA BAJA



DETALLE EN PLANTA SOTANO



PLANTA PRIMERA



DETALLE EN PLANTA CUBIERTA

NOTA:
SE REPRESENTAN SOLAMENTE LAS INSTALACION DE NUEVA EJECUCION O AQUELLAS SOBRE LAS QUE SE ACTUA COMO CONSECUENCIA DE LAS DEMolicIONES

LEYENDA FONTANERIA Y SANAMIENTO			
—	CONDUCCION A FRIA	===	COLECTOR
----	CONDUC. A CALIENTE	⊠	BOTE SIFONICO
→	GRIFO AGUA FRIA	⊠	DESAGUÉ CON SIFON
→	GRIFO AGUA CALIENTE	○	BAIANTE FECAL
↔	LLAVE DE PASO	○	BAIANTE PLUVIAL
⊕	CONTADOR GENERAL	▣	ARQUETA
⊖	SUMIDERO		
⊖	SHUNT		
⊖	ACUMULADOR		
⊖	CALDERA		

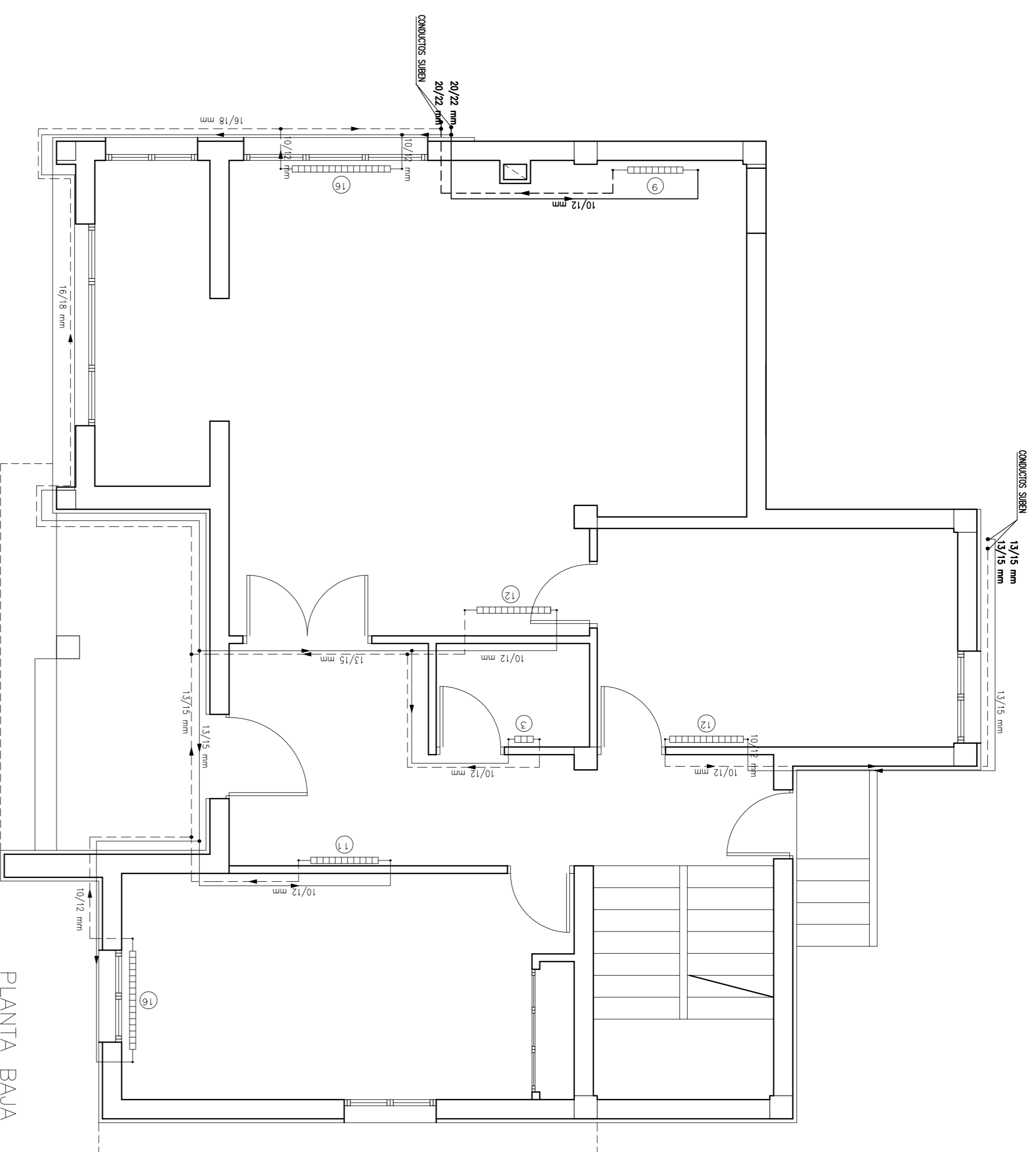
LEYENDA ELECTRICIDAD			
⊗	INTER. CONTROL. POTENCIA	⊕	OJULO EMPOTRAR BAJO CONSUMO 2x22 W
⊗	CUADRO GRAL. DISTRIBUC.	⊕	PUNTO DE LUZ EN TEGHO
⊗	ACTUACION DE MECANISMOS	⊕	APUQUE EN PARED
⊗	ZUMBAJOR	⊕	PANTALLAS 2x36 W
⊗	PULSADOR	⊕	BASE ENCHUFE 2P + 1T SQUICKO DE 25A.
⊗	INTERRUPTOR SENCILLO	⊕	BASE ENCHUFE DE 25A.
⊗	INTERRUPT. COMUTADOR	⊕	REGISTRO DE CONEXIONES EQUIPOTENCIALES
⊗	INTERRUPT. CRUZAMIENTO	⊕	PORTERO ELECTRICO
⊗	CAJA DE CONEXION CON REGLETA Y DISPOSITIVO DE RETENCION DE COBRE	⊕	BASE ENCHUFE 2P + 1T SQUICKO DE 25A.
⊗	EXTINTOR	⊕	BASE ENCHUFE DE 25A.

NOTA:
EN LAS TOMAS DE CORRIENTE SE INDICA EL NUMERO DE CIRCUITO AL QUE PERTENECE Y LA DISTANCIA AL SUELO DE LA MISMA

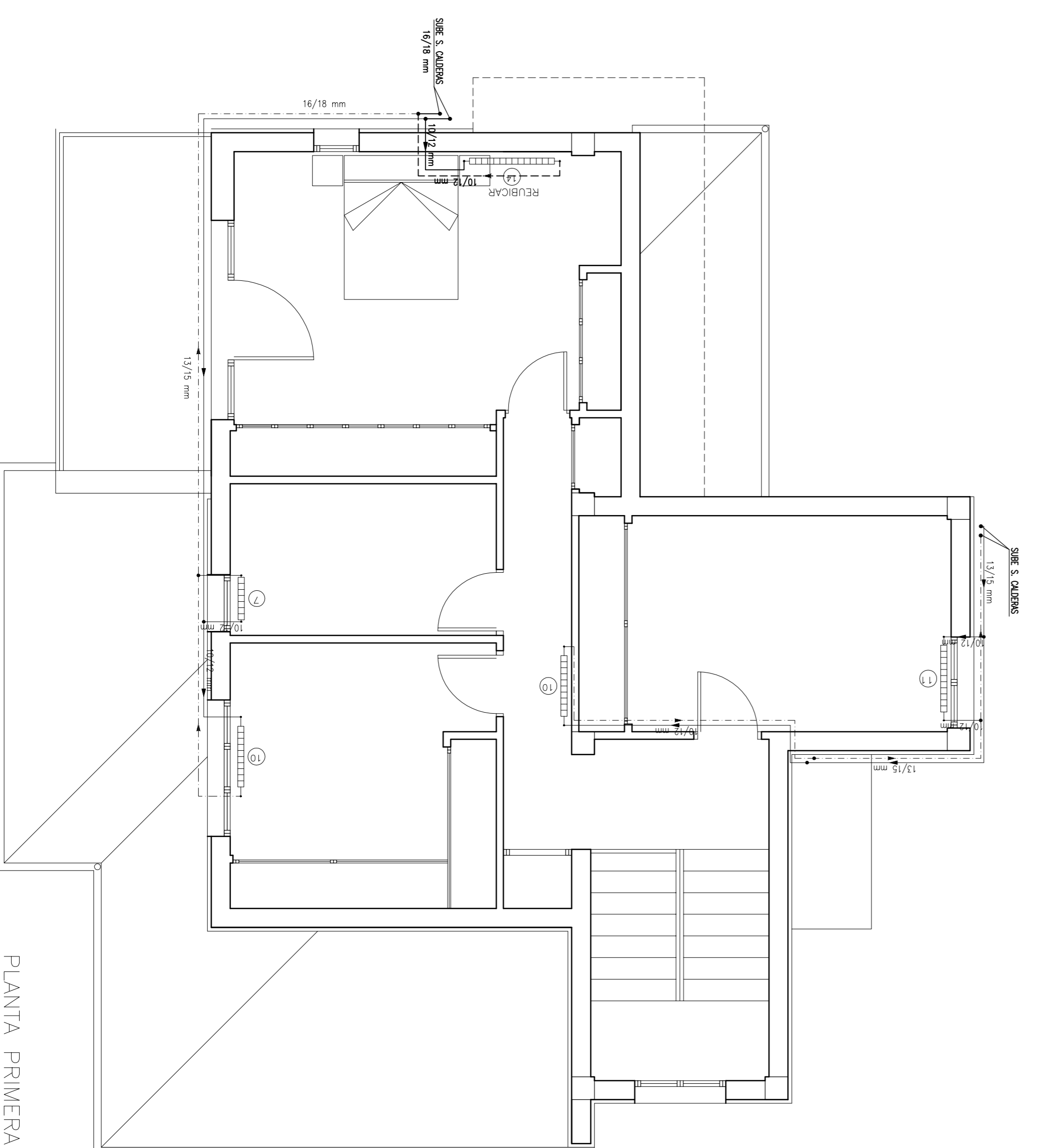
AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION — DOCUMENTO II — PLANOS
DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA
22-SALINAS-CASTRILLON-ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES
A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N°2 Y N°6

AUTOR PROYECTO: JUAN JOSE PÉREZ GONZÁLEZ — ARQUITECTO — OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL			
DIBUJADO POR	Nombre	Fecha	Fecha
COMPROBADO POR	Fco. J. Zarracina	27-Enero-2017	
	Juan José Pérez Glez.	02-Febrero-2017	
PLANO DE:	ESTADO REFORMADO — INSTALACIONES FONTANERIA Y SANAMIENTO — E. SOLAR ELECTRICIDAD	FECHA FEBRERO-2017	NUMERO 12/13
		ESCALAS DNI A3: 1:100	
		DNI A3: 1:100	



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

NOTA
 Se representan en menor grosor los circuitos y elementos existentes.
 Previo a la ejecucion se deberan identificar los mismos para verificar que resultan adecuados a lo descrito en planos, así como a normativa vigente

AYUNTAMIENTO DE CASTRIELLÓN			
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN — DOCUMENTO II — PLANOS			
DEMOLICIÓN PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22—SALINAS—CASTRIELLÓN—ASTURIAS. OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO N.º2 Y N.º6			
AUTOR PROYECTO: JUAN JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ — ARQUITECTO — OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL			
DIBUJADO POR	Nombre	Firma	Fecha
COMPROBADO POR	Fco. J. Zarracina		27-Enero-2017
	Juan José Pérez Glez.		02-Febrero-2017
PLANO DE:	ESTADO REFORMADO — INSTALACIONES CALEFACCIÓN		FECHA: FEBRERO-2017
			ESCALAS: DN A1: 1:100
			NUMERO: 13/13